



Vraagprijs
€ 159.500 k.k.

90

FLEVOWEG

KAMPEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Soort object:	Recreatiewoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Totaal aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	44 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	176 m ³
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	-

Details

Ligging:	aan water, aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, aan vaarwater, landelijk gelegen
Verwarming:	elektrische verwarming
Schuur/berging:	geen schuur/berging
Garage:	geen garage

Tuin gegevens

Aanwezig:	rondom
Tuin oppervlakte:	ca. 320 m ²

Locatiegegevens

Adres:	Flevoweg 90 K466
Postcode/plaats:	8265 PL Kampen



Omschrijving & ligging

Een verblijf in chalet op EuroParcs De IJssel Eilanden staat voor ontspannen, plezier en comfort. Dit chalet is beschikbaar gekomen voor de verkoop. Je kan deze voor eigen gebruik of investering aankopen. We vertellen je er graag meer over bij een bezichtiging.

Ben je op zoek naar een tijdelijke huurwoning? Dit chalet is ook beschikbaar voor StayXL verblijf.

Locatie/ligging:

EuroParcs De IJssellanden is gelegen op de rand van Flevoland en Overijssel. De historische binnenstad van Kampen ligt op korte afstand van het park. Kom je hier voor je rust? Dan is dit ook binnen handbereik aanwezig. Zo kan je met een bootje varen richting het Reevediep of maak je een heerlijke wandeling in het Roggebotse bos.

Op het park zijn nog een aantal voorzieningen in aanbouw. Zo worden de plannen voor een zwembad momenteel besproken en komen er wellicht nog aanvullingen om de recreatiemogelijkheden uit te breiden.

Indeling & Verhuur

Het chalet is gebouwd in 2022 waarbij er gebruik is gemaakt van hoogwaardige en onderhoudsvriendelijke materialen. Het betreft het type 'Just Nature Light' welke geschikt is voor 4 personen, zoals op de foto zichtbaar is.

Indeling:

Entree via de zijkant, binnenkomst bij de keuken. Aan de rechterzijde en achterzijde zijn 2 slaapkamers gelegen met hier tussenin de badkamer welke is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat van de badkamer gelegen. De woonkamer bevindt zich aan de linkerzijde en beschikt over 2 dubbele openslaande tuindeuren welke toegang geven tot het terras.

Tuin:

Het chalet is gelegen op een ruime kavel met een eigen aanlegsteiger. De ondergrond is niet in eigendom van de Verkoper en wordt gehuurd van EuroParcs.

Verhuur:

Qua verhuur zijn er diverse mogelijkheden. Zo kunt u dit o.a. zelf verzorgen of geheel uitbesteden aan EuroParcs. Mocht u hier meer informatie over willen ontvangen, neemt u dan contact op met ons kantoor.

Het chalet wordt volledig ingericht opgeleverd,

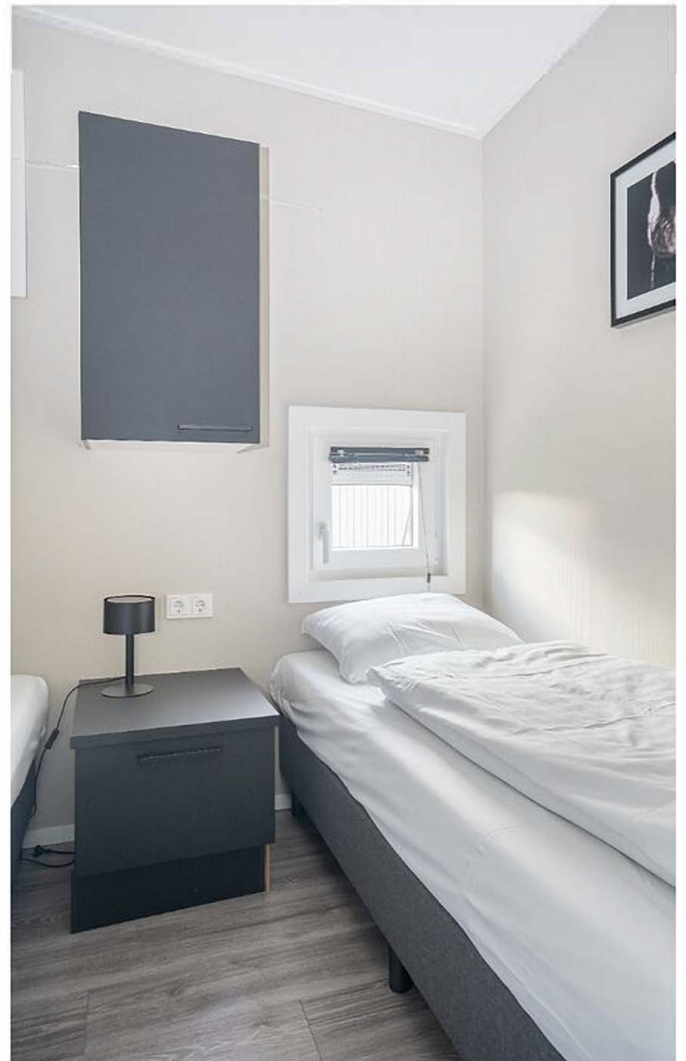




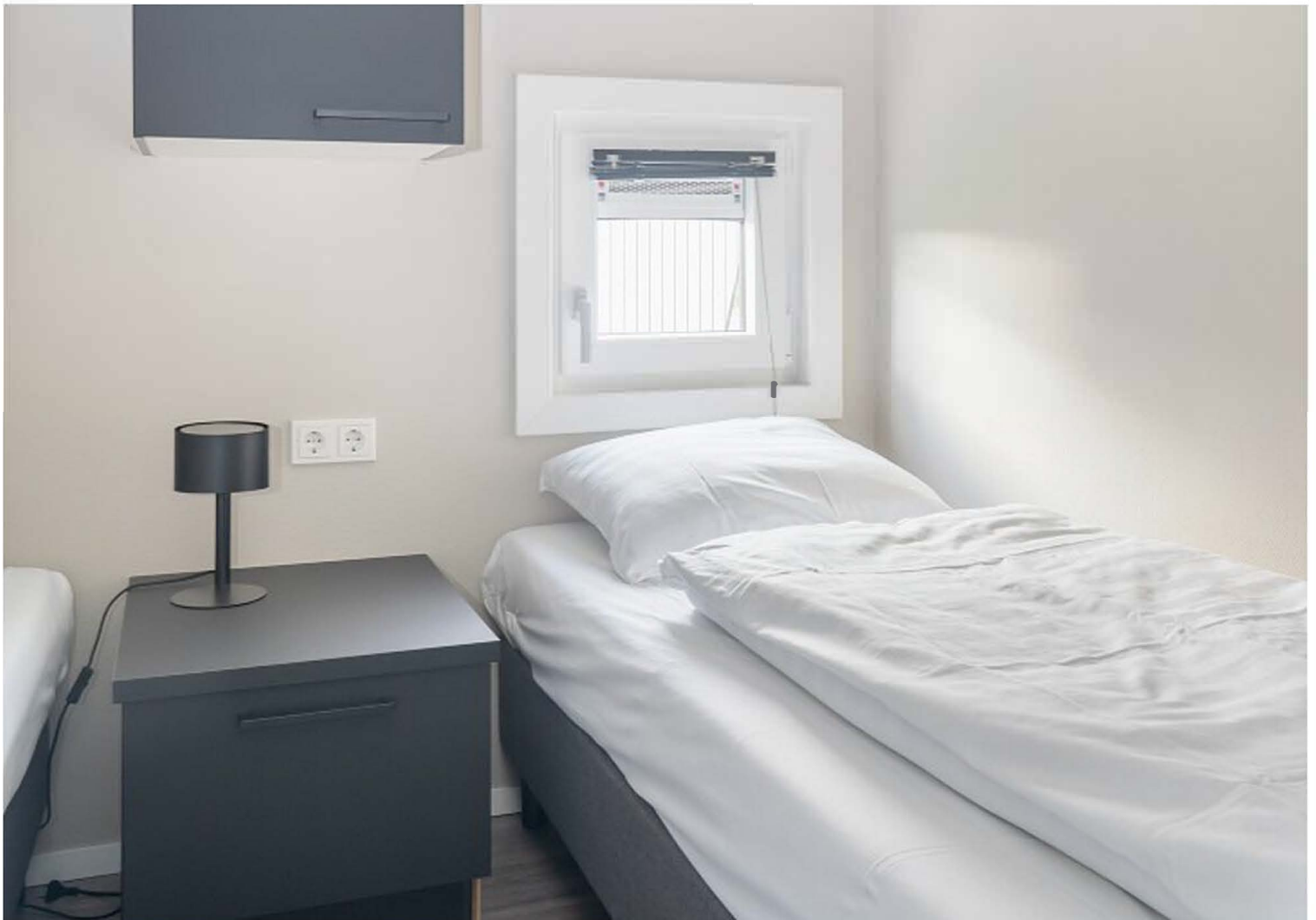
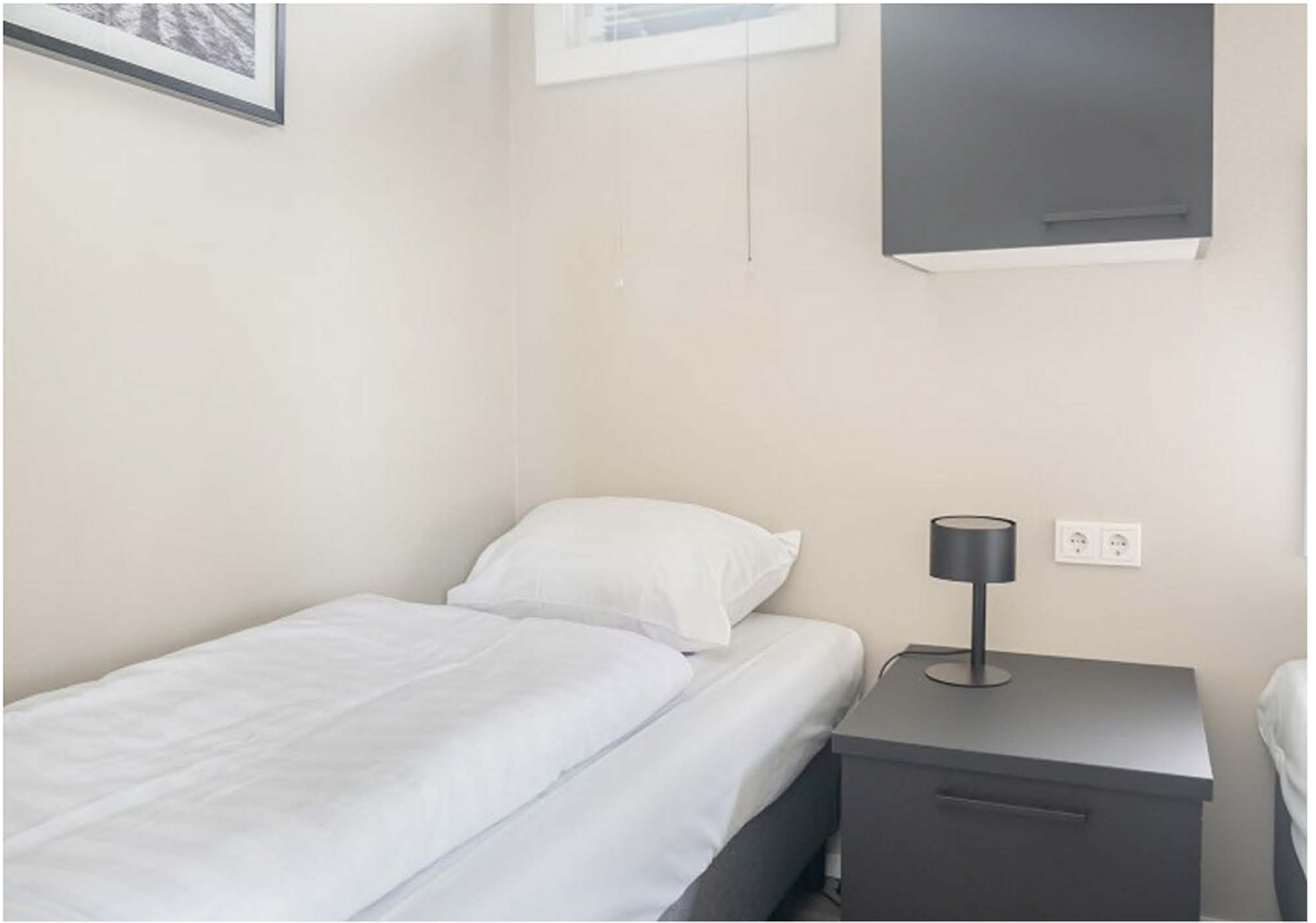
**Laten we
eens binnen
kijken...**



















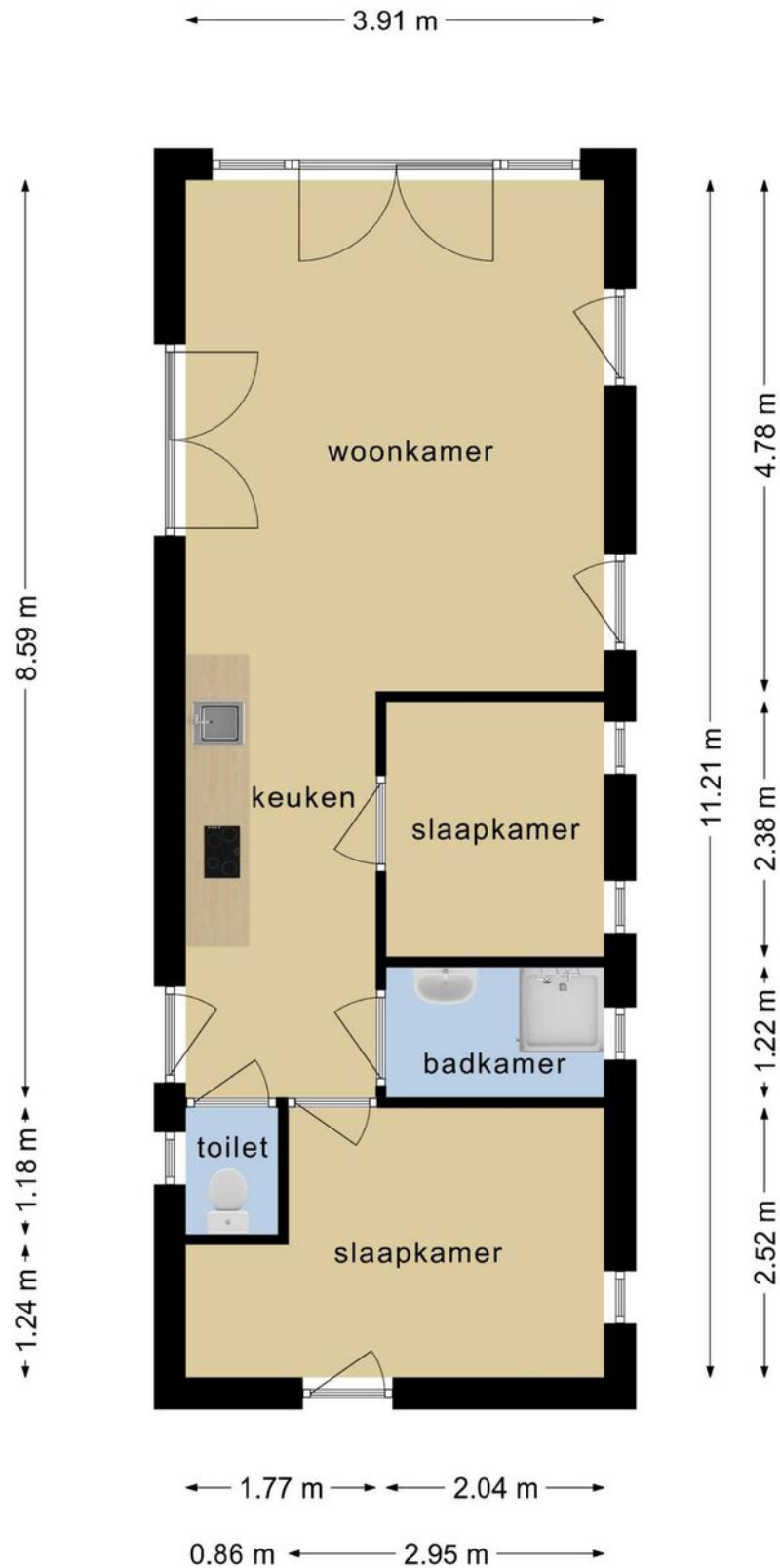






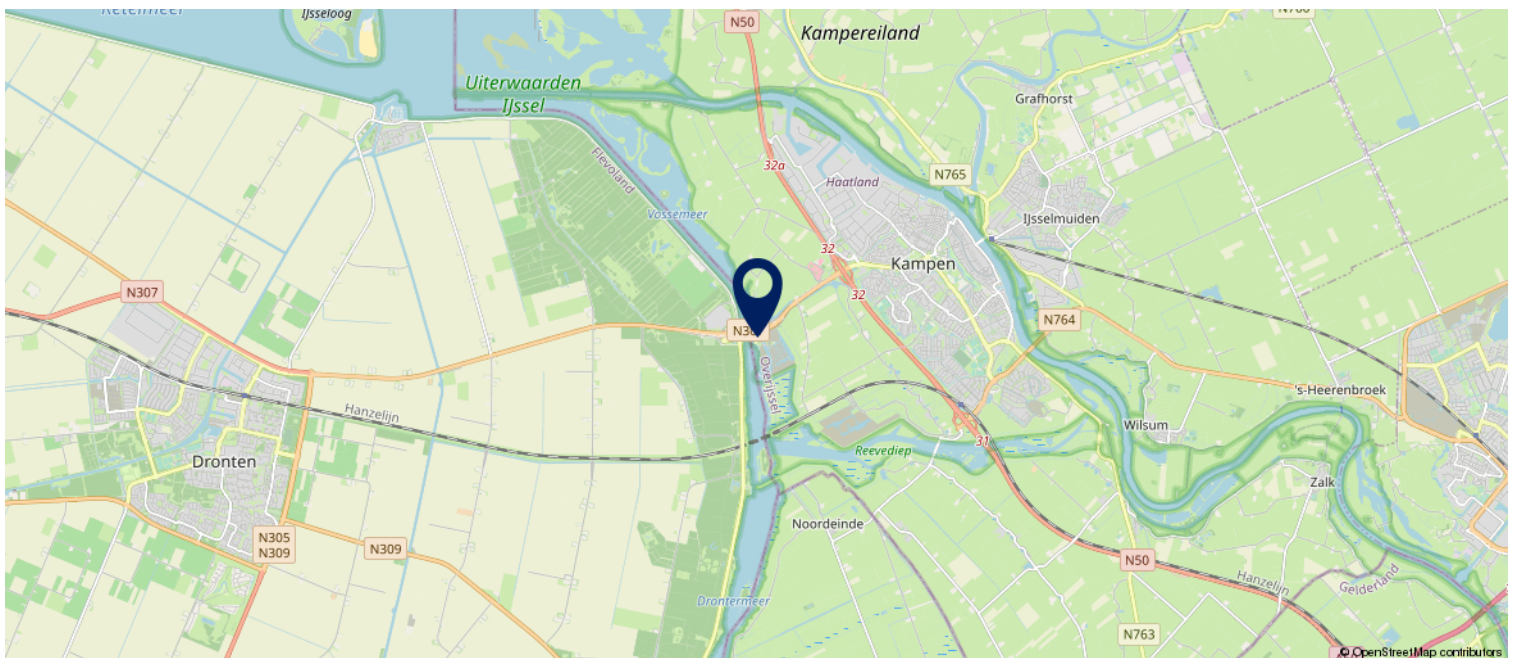
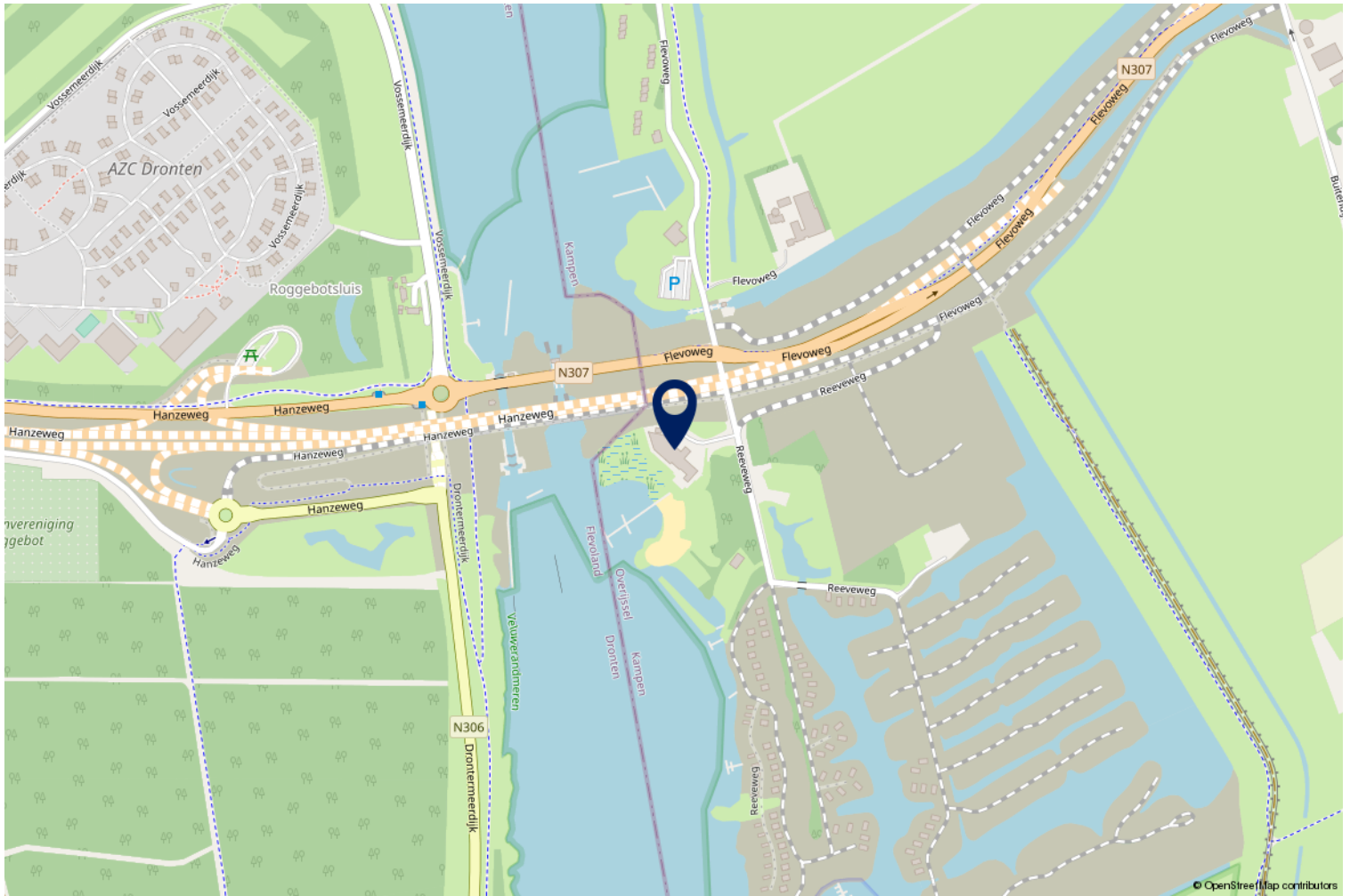
Plattegrond

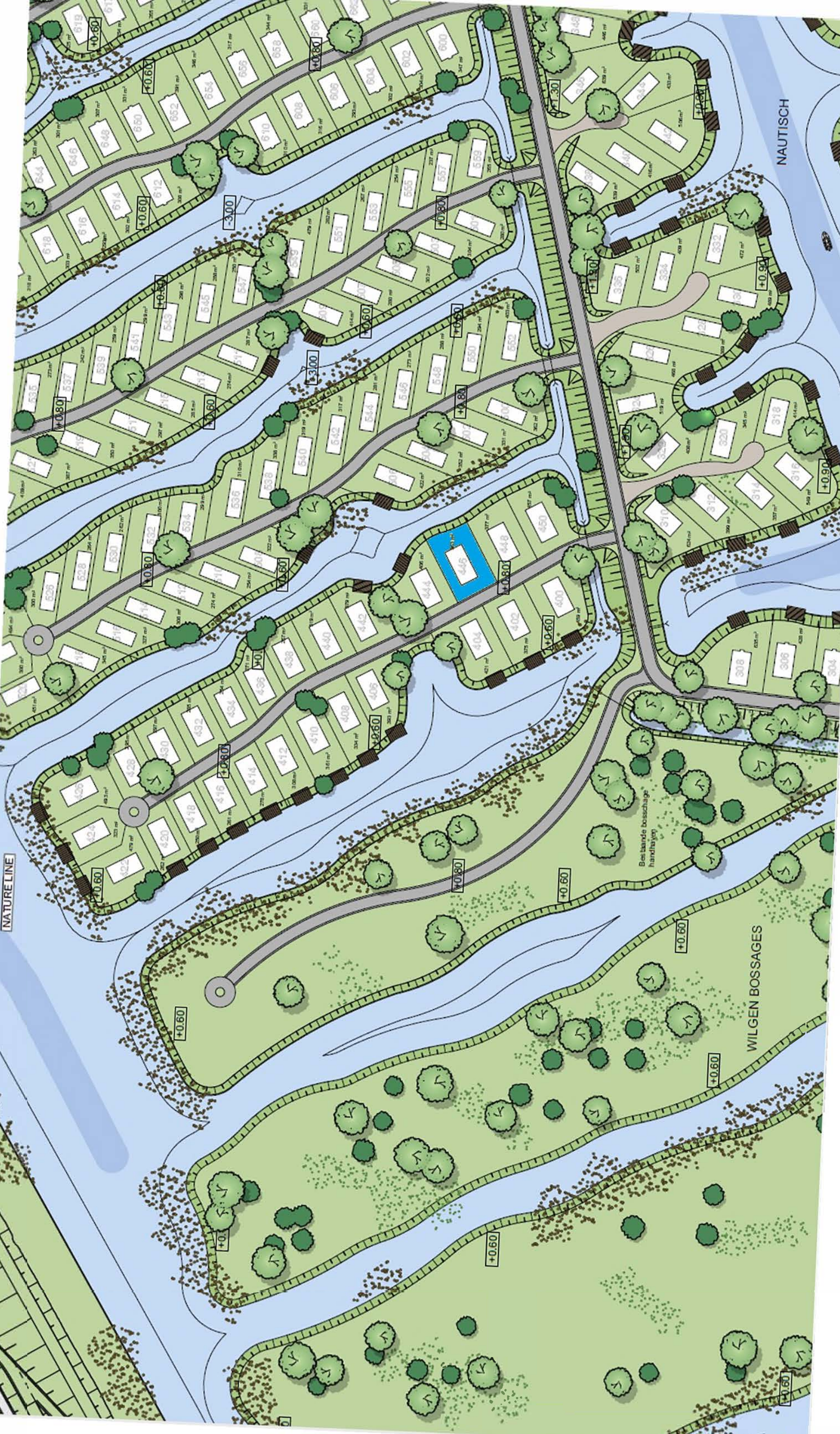
Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart





NAUTISCH

NATURE LINE

WILGEN BOSSAGES

Bestaande bossage handhaving

+0.60

+0.60

-3.00

+0.80

+0.30

+0.30

+0.60

+0.60

+0.60

+0.80

+0.60

+0.90

+0.80

+0.60

+0.60

+0.80

+0.60

+0.90

+0.60

+0.80

+0.60

+0.80

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

+0.60

619

618

616

614

612

610

608

606

604

602

600

598

596

594

592

590

588

586

584

582

580

578

576

574

572

570

568

566

564

562

560

558

556

554

552

550

548

546

544

542

540

538

536

534

532

530

528

526

524

522

520

518

516

514

512

510

508

506

504

502

500

498

496

494

492

490

488

486

484

482

480

478

476

474

472

470

468

466

464

462

460

458

456

454

452

450

448

446

444

442

440

438

436

434

432

430

428

426

424

422

420

418

416

414

412

410

408

406

404

402

400

398

396

394

392

390

388

386

384

382

380

378

376

374

372

370

368

366

364

362

360

358

356

354

352

350

348

346

344

342

340

338

336

334

332

330

328

326

324

322

320

318

316

314

312

310

308

306

304

302

300

298

296

294

292

290

288

286

284

282

280

278

276

274

272

270

268

266

264

262

260

258

256

254

252

250

248

246

244

242

240

238

236

234

232

230

228

226

224

222

220

218

216

214

212

210

208

206

204

202

200

198

196

194

192

190

188

186

184

182

180

178

176

174

172

170

168

166

164

162

160

158

156

154

152

150

148

146

144

142

140

138

136

134

132

130

128

126

124

122

120

118

116

114

112

110

108

106

104

102

100

98

96

94

92

90

88

86

84

82

80

78

76

74

72

70

68

66

64

62

60

58

56

54

52

50

48

46

44

42

40

38

36

<

DE KENNERS VAN KAMPEN

Kampen Grafhorst IJsselmuiden Wilsum Zalk 's-Heerenbroek Kampereiland Mastenbroek Kamperveen



BEKIJK DE VIDEO OVER KAMPEN OP:
www.dekennersvankampen.nl

VOLG ONS OP:



SCAN DE
QR CODE



Algemene informatie

Bezichtigingen

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met Berg Makelaardij. De verkopend makelaar is belangenbehartiger van de verkoper. Om deze reden is het ook verstandig om zelf een makelaar in te schakelen.

Biedingen

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng? Nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Heeft u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Biedingen dienen aan Berg Makelaardij te worden gedaan. U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er een onderhandeling plaatsvindt?

Ja. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Overigens mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een VBO-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende makelaar aan een belangstellende vertellen dat een pand "onder bod" is. U mag dan wel een bod uitbrengen, maar de VBO-makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De VBO-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Optie

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Wel kan een VBO-makelaar in overleg met de verkoper aan een belangstellende een paar dagen de tijd geven om na te denken. Dit is in juridische zin geen optie. Bedenktijd kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelings-proces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Overeenstemming

De verkoop komt niet eerder tot stand totdat over hoofdzaken (prijs, object) en details (zoals levering, ontbindende voorwaarden) overeenstemming is bereikt. Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De wettelijke bedenktijd van drie dagen is in werking. Wij zullen in de koopakte tevens vastleggen dat deze bedenktijd van drie dagen ook voor de verkoper geldt. Binnen drie dagen kunnen de koper of verkoper alsnog afzien van de aanof verkoop.

Algemene informatie

Waarborgsom

Standaard wordt in de koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Voorbehouden

We hebben gestreefd naar een zo zorgvuldige weergave van de beschikbare gegevens. Toch dient u er vanuit te gaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. Deels zijn de gegevens verkregen door mondelinge overdracht. Naar alle zaken die voor hem van belang zijn heeft de koper zijn eigen onderzoeksplicht.

Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter volgens de volgende restricties: Indien de standplaats van de door de koper te bepalen notaris buiten de gemeente Kampen valt dan komen de extra kosten die de keuze voor die notaris met zich meebrengen voor rekening van de koper.

Hieronder vallen:

- De kosten voor het opmaken van de notariële volmacht (indien de verkoper niet bij het transport aanwezig zal zijn) komen voor rekening van koper. In dat geval zal de makelaar ook niet aanwezig zijn bij het notarieels transport.
- De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de _ verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare tarief van € 100,- inclusief BTW en kadasterkosten (per hypotheek) komen voor rekening van koper.
- Indien de gekozen notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze voor rekening van de koper.

Droomwoning gezien?

Ontvang een gratis waarde-indicatie van uw huidige woning.

Bij Berg Makelaardij kunt u terecht voor deskundig advies wanneer u uw woning wilt verkopen. Wij komen graag langs om persoonlijk kennis te maken. Tijdens dit kennismakingsgesprek leggen wij onder andere onze werkwijze uit en lopen we gezamenlijk de woning door.

Bij het doorlopen van de woning kijken wij naar de volgende elementen:

- Staat & Onderhoud van de woning
- Inrichting
- Afwerking
- Kozijnen
- Eventuele gebreken
- Locatie waar de woning zich bevindt.

Op basis hiervan nemen wij het plan van aanpak en de kosten door, waarnaar u in een rapport de waarde-indicatie van uw woning ontvangt.



Burgemeester van Engelenweg 52 b
8271 AT IJsselmuiden

038-3335620 | info@bergmakelaardij.nl
www.bergmakelaardij.nl



Voor het beste verkoopresultaat!



Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

“Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis.”

“Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.”

“Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken.”



www.bergmakelaardij.nl een vertrouwd adres!

FUNDA
BEOORDELING

9,4



Bekijk ons volledige woningaanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl