



Vraagprijs :
€ 900 p.m.

14 28

GILDESTRAAT

KAMPEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Soort object:	Bedrijfsunit
Soort bouw:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2023/2024
Grootte begane grond:	58 m ²
Grootte verdieping:	57 m ²

Perceeloppervlakte: 58 m²

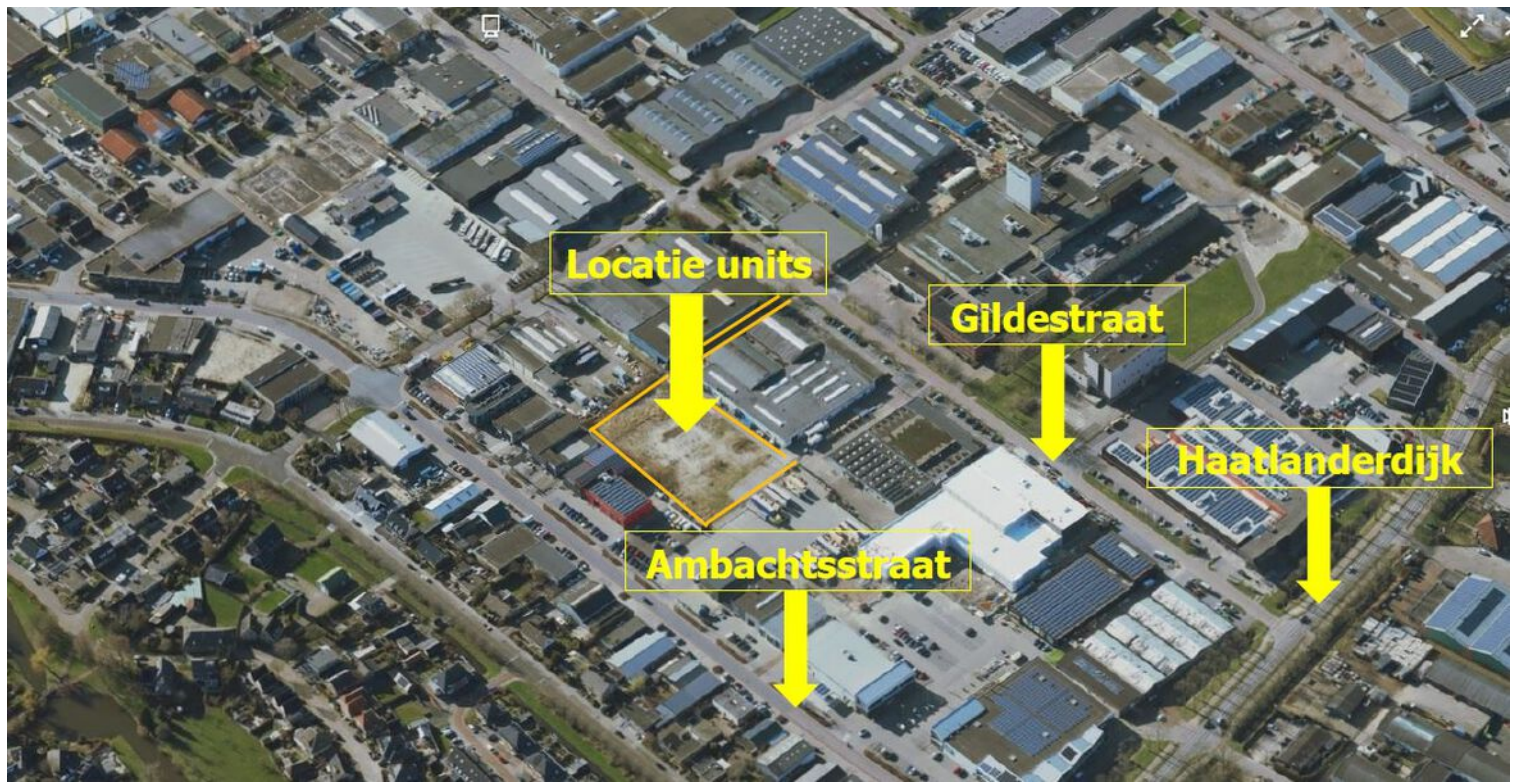
Bestemmingsplan	Bedrijventerrein Haatland
Functieaanduiding	specifieke vorm van bedrijventerrein - 1
Functieaanduiding	specifieke vorm van bedrijventerrein - 2
Functieaanduiding	bedrijf tot en met categorie 3.2

Ligging bedrijfsruimte: Bedrijventerrein Haatland

Parkeerplaatsen: 2 stuks

Locatie

Adres:	Gildestraat 14 28
Kadastrale gemeente:	Kampen
Sectie	Q
Nummer	2123
Groot	58 m ²



Omschrijving & ligging

ALGEMEEN

Ontdek de sleutel tot succes in Kampen! Deze bedrijfsunit op de begane grond met kantoor op de eerste verdieping biedt een inspirerende werkplek voor ondernemers. Met een robuuste basis van beton en een ruimtelijk gevoel is dit de plek waar je bedrijf kan bloeien. Laat deze kans niet schieten en maak van dit kantoor het nieuwe hart van je onderneming!

LOCATIE/LIGGING

Gelegen op het bedrijventerrein Haatland, is dit kantoor de ideale uitvalsbasis voor je bedrijf. Haatland is bekend om zijn diversiteit aan bedrijvigheid en uitstekende bereikbaarheid. Of je nu lokaal, regionaal of nationaal onderneemt, vanuit de Gildestraat ben je altijd snel op weg naar je volgende succes.

En zo is de oplevering:

- 2 x parkeerplaats
- Standaard meterkast bestaande uit 3 fase kast
- 4 groepen - 2x aardlek 1 post, 5x stopcontacten beneden en 5x boven verdieping
- Water, extra riolering gelegd naar achteren, t.b.v. pantry aansluiting + pantry
- Toilet met fontein
- Systeemplafond met ledverlichting
- 10L boiler voor warmwater
- Cementdekvloer verdieping
- Dak doorvoer, gat geboord, t.b.v. zonnepanelen.
- Een trapgat balustrade op de verdieping

ZIE HET ZELF!

Foto's en woorden kunnen veel zeggen, maar je moet het eigenlijk zelf ervaren. Dus waar wacht je nog op? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door dit unieke object.

Indeling en constructie

BEGANE GROND

Zodra je door de loopdeur stapt, kom je in een royale ruimte van 69 m². Of je nu een opslag of werkplaats voor ogen hebt; alles is mogelijk. En door de handige overheadsdeur wordt laden en lossen wel erg gemakkelijk. De betonnen vloer kan tegen een stootje en biedt je een betrouwbare basis voor al je bedrijfsactiviteiten, onder de trap naar de verdieping is het toilet gerealiseerd.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap naar de verdieping stap je in een wereld van mogelijkheden! Deze kantoorruimte op de eerste verdieping van maar liefst 62 m² is een blanco canvas voor je zakelijke ambities. De solide betonnen vloer draagt meer dan alleen de ruimte; het draagt je visie. Onder het betonnen dak ontvouwen zich jouw plannen voor de toekomst. Natuurlijk licht valt door het vensters en werpt een uitnodigende gloed over de ruimte waar ideeën tot leven komen.

Huurbetaling:

Per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode:

In overleg.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Waarborgsom:

Er dient een financiële zekerheid afgegeven te worden ter grootte van 3 (drie) maanden huur.

Voorbehoud:

Een overeenkomst kan pas gesloten worden na definitieve goedkeuring van de verhuurder.





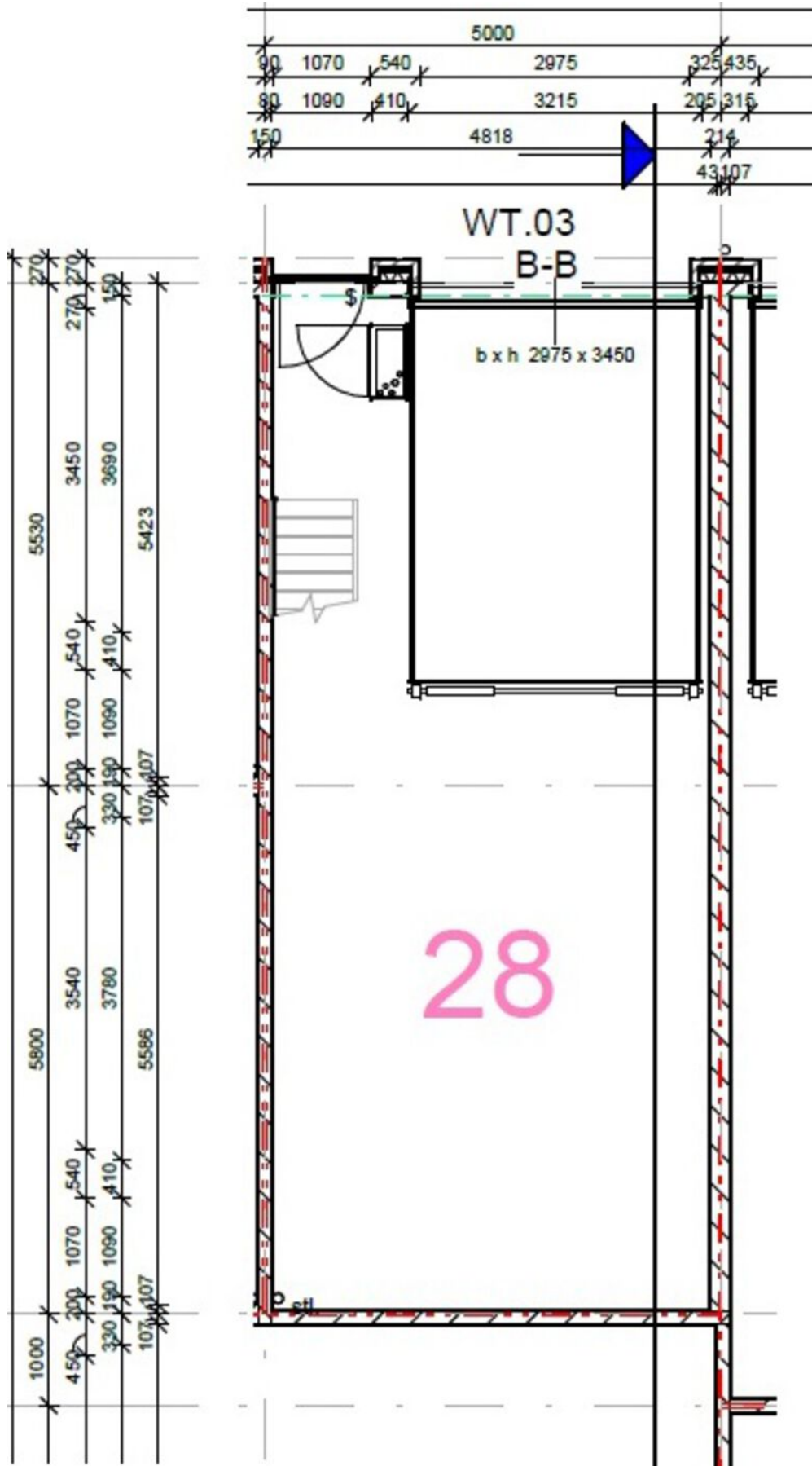




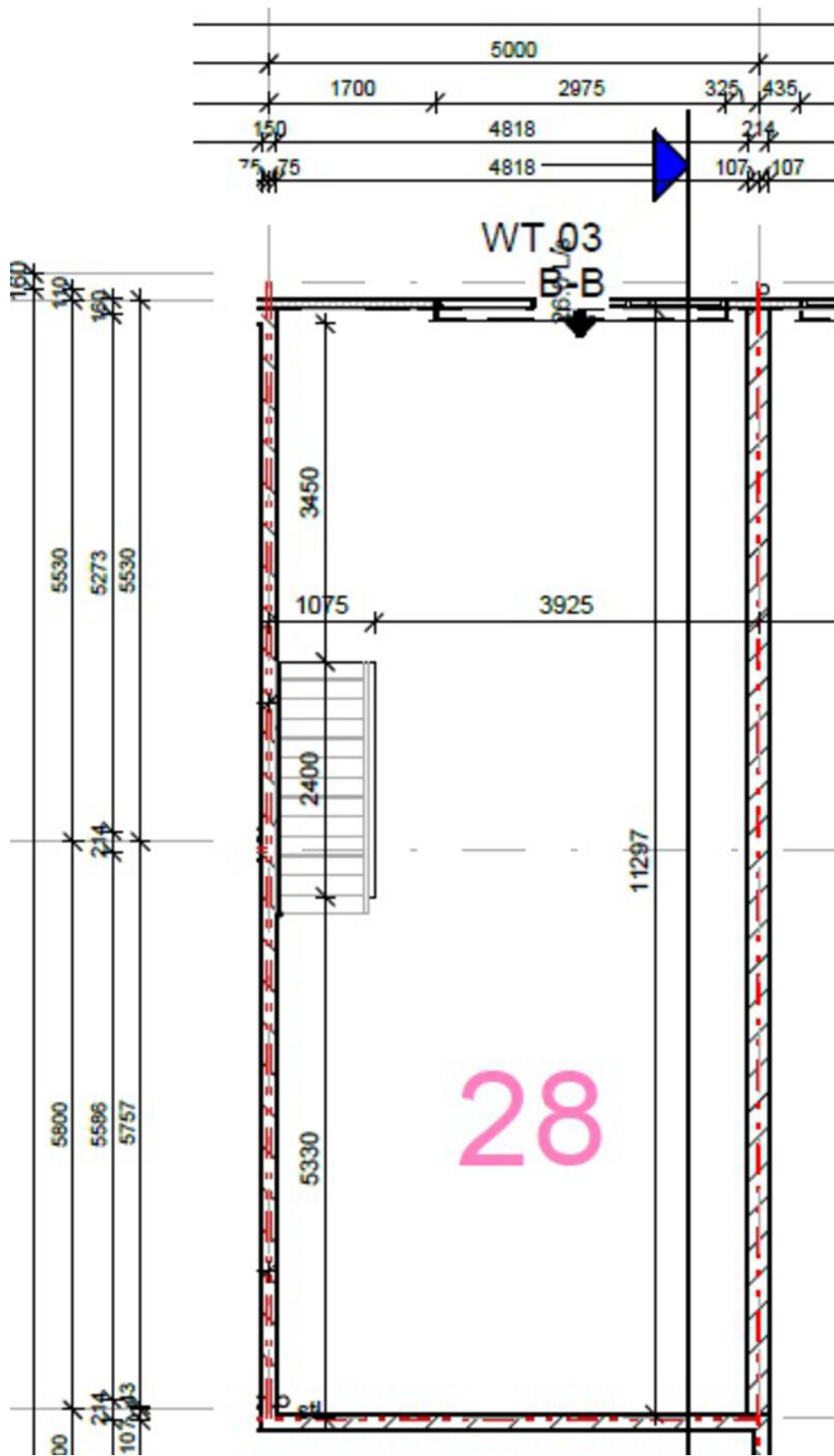


**6 zonne-
panelen
aanwezig**

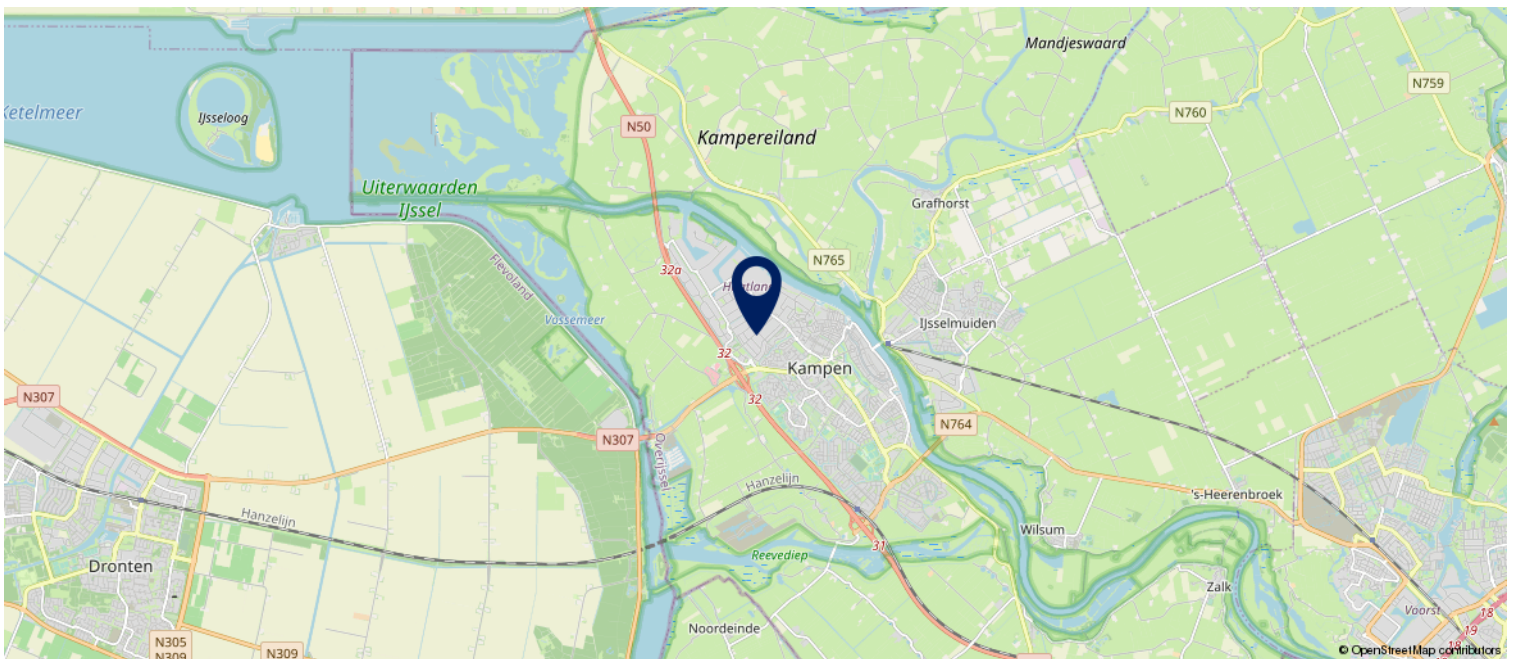
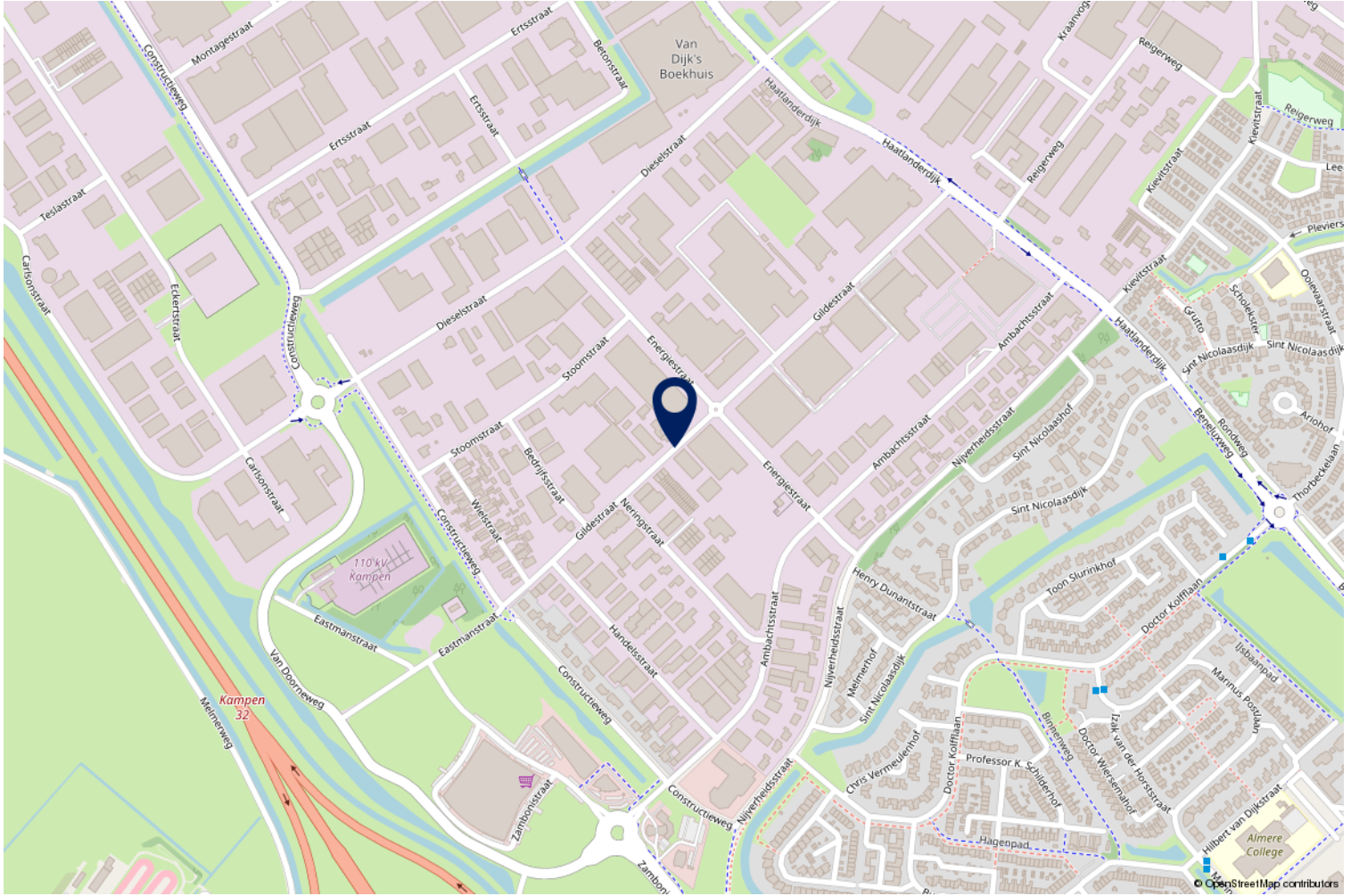
Plattegrond



Plattegrond



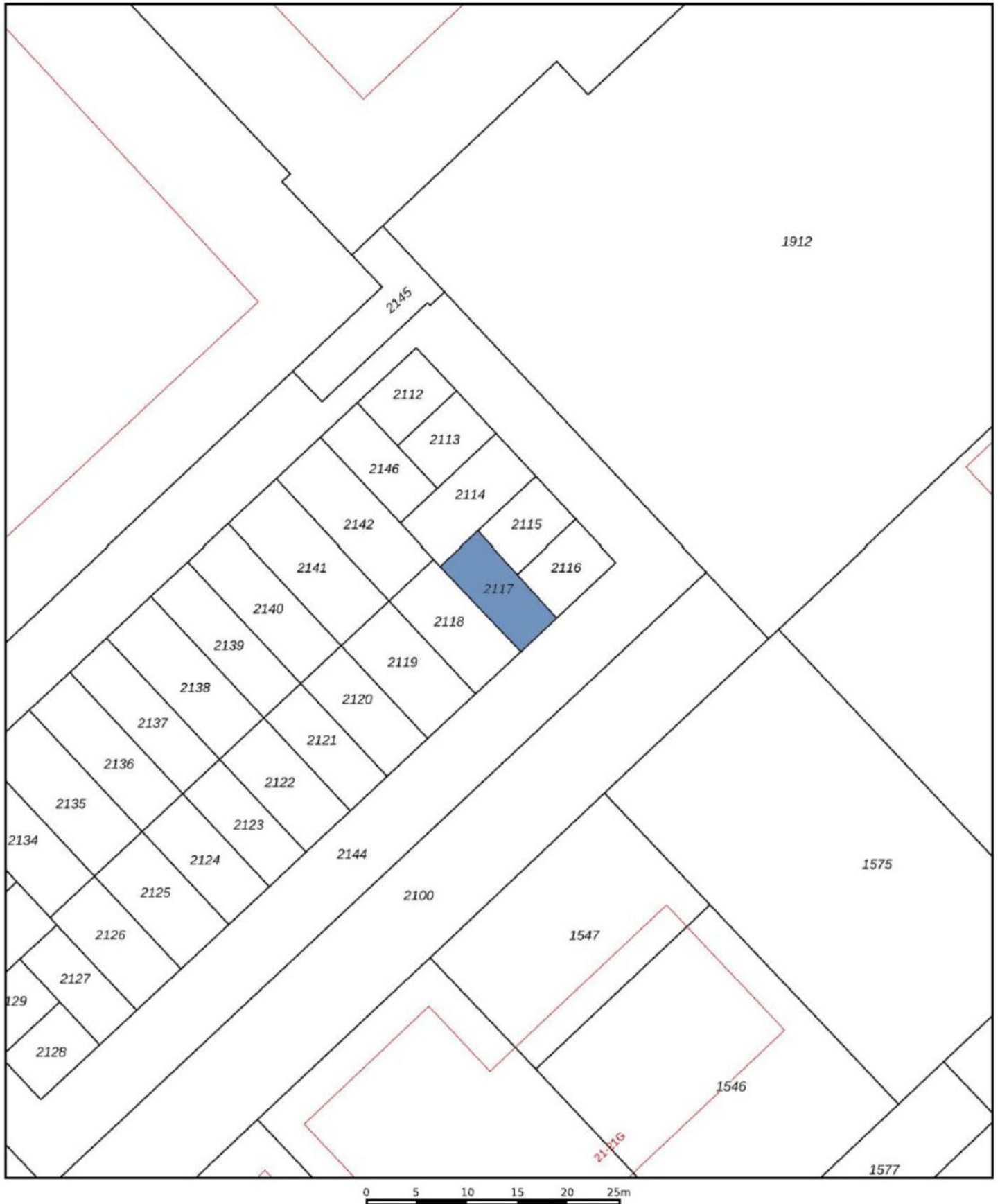
Locatie op de kaart



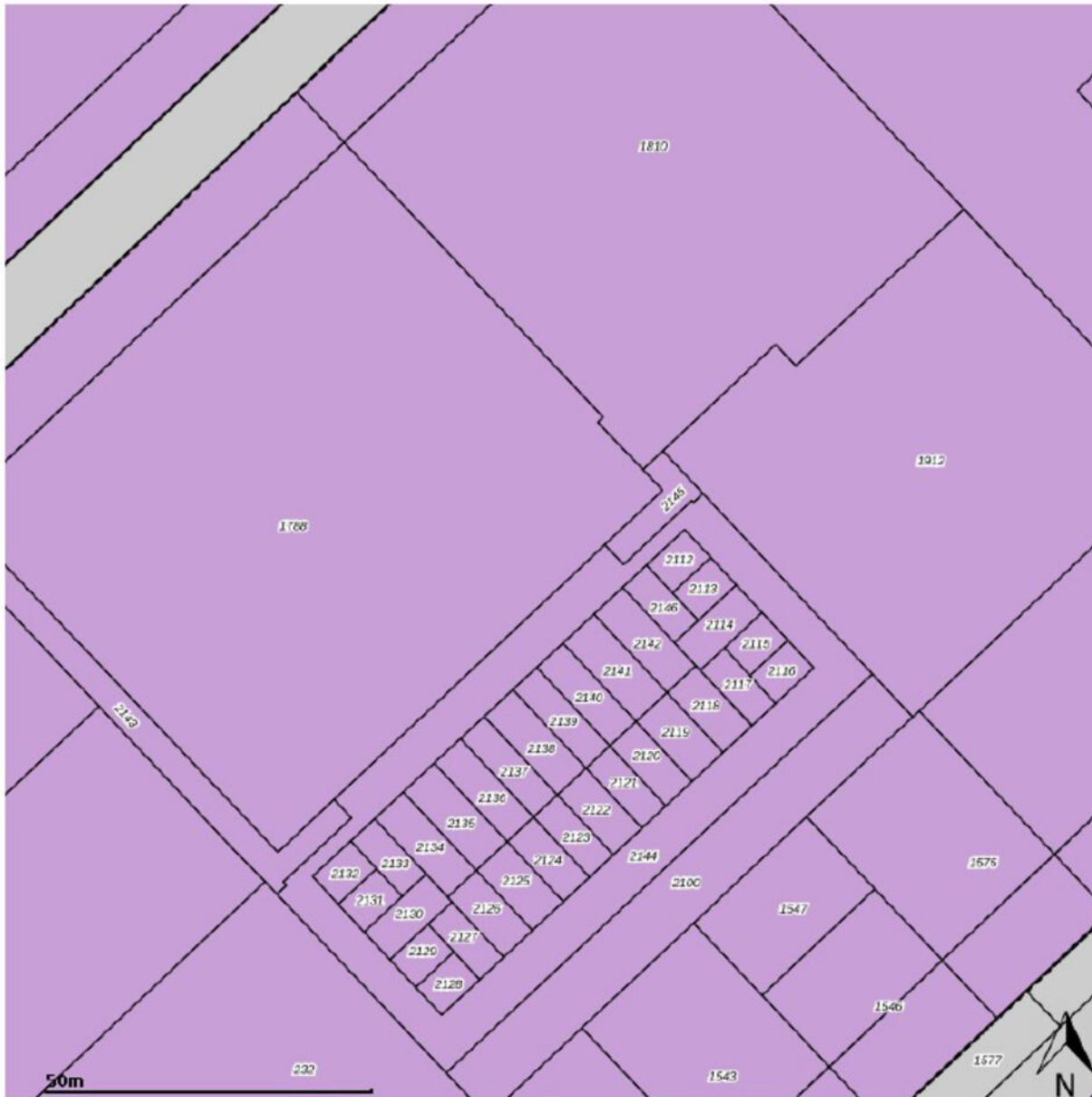
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gildestraat 14-28



Plannaam:	bestemmingsplan Bedrijventerrein Haatland	Datum afdruk:	2024-01-02
Naam overheid:	Gemeente Kampen	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2012-01-25
Planidn:	NL.IMRO.0166.00060301-OH01	Planstatus:	onherroepelijk
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

	plangebied
Enkelbestemmingen	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

Bouwvlakken

	bouwvlak
---	----------

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006


Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

Structuurvisies

	plangebied
---	------------

Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

Overige besluiten

	plangebied
---	------------

Algemene informatie

Bezichtigingen

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met Berg Makelaardij. De verkopend makelaar is belangenbehartiger van de verkoper. Om deze reden is het ook verstandig om zelf een makelaar in te schakelen.

Biedingen

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng? Nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Heeft u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Biedingen dienen aan Berg Makelaardij te worden gedaan. U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er een onderhandeling plaatsvindt?

Ja. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Overigens mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een VBO-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende makelaar aan een belangstellende vertellen dat een pand "onder bod" is. U mag dan wel een bod uitbrengen, maar de VBO-makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De VBO-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Optie

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Wel kan een VBO-makelaar in overleg met de verkoper aan een belangstellende een paar dagen de tijd geven om na te denken. Dit is in juridische zin geen optie. Bedenktijd kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelings-proces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Overeenstemming

De verkoop komt niet eerder tot stand totdat over hoofdzaken (prijs, object) en details (zoals levering, ontbindende voorwaarden) overeenstemming is bereikt. Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De wettelijke bedenktijd van drie dagen is in werking. Wij zullen in de koopakte tevens vastleggen dat deze bedenktijd van drie dagen ook voor de verkoper geldt. Binnen drie dagen kunnen de koper of verkoper alsnog afzien van de aanof verkoop.

Algemene informatie

Waarborgsom

Standaard wordt in de koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Voorbehouden

We hebben gestreefd naar een zo zorgvuldige weergave van de beschikbare gegevens. Toch dient u er vanuit te gaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. Deels zijn de gegevens verkregen door mondelinge overdracht. Naar alle zaken die voor hem van belang zijn heeft de koper zijn eigen onderzoeksplicht.

Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter volgens de volgende restricties: Indien de standplaats van de door de koper te bepalen notaris buiten de gemeente Kampen valt dan komen de extra kosten die de keuze voor die notaris met zich meebrengen voor rekening van de koper.

Hieronder vallen:

- De kosten voor het opmaken van de notariële volmacht (indien de verkoper niet bij het transport aanwezig zal zijn) komen voor rekening van koper. In dat geval zal de makelaar ook niet aanwezig zijn bij het notarieels transport.
- De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de _ verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare tarief van € 100,- inclusief BTW en kadasterkosten (per hypotheek) komen voor rekening van koper.
- Indien de gekozen notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze voor rekening van de koper.

Voor het beste verkoopresultaat!



Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

“Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis.”

“Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.”

“Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken.”



www.bergmakelaardij.nl een vertrouwd adres!

FUNDA
BEOORDELING

9,4



Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl

