



SONNENWIJZER

IJsselmuiden

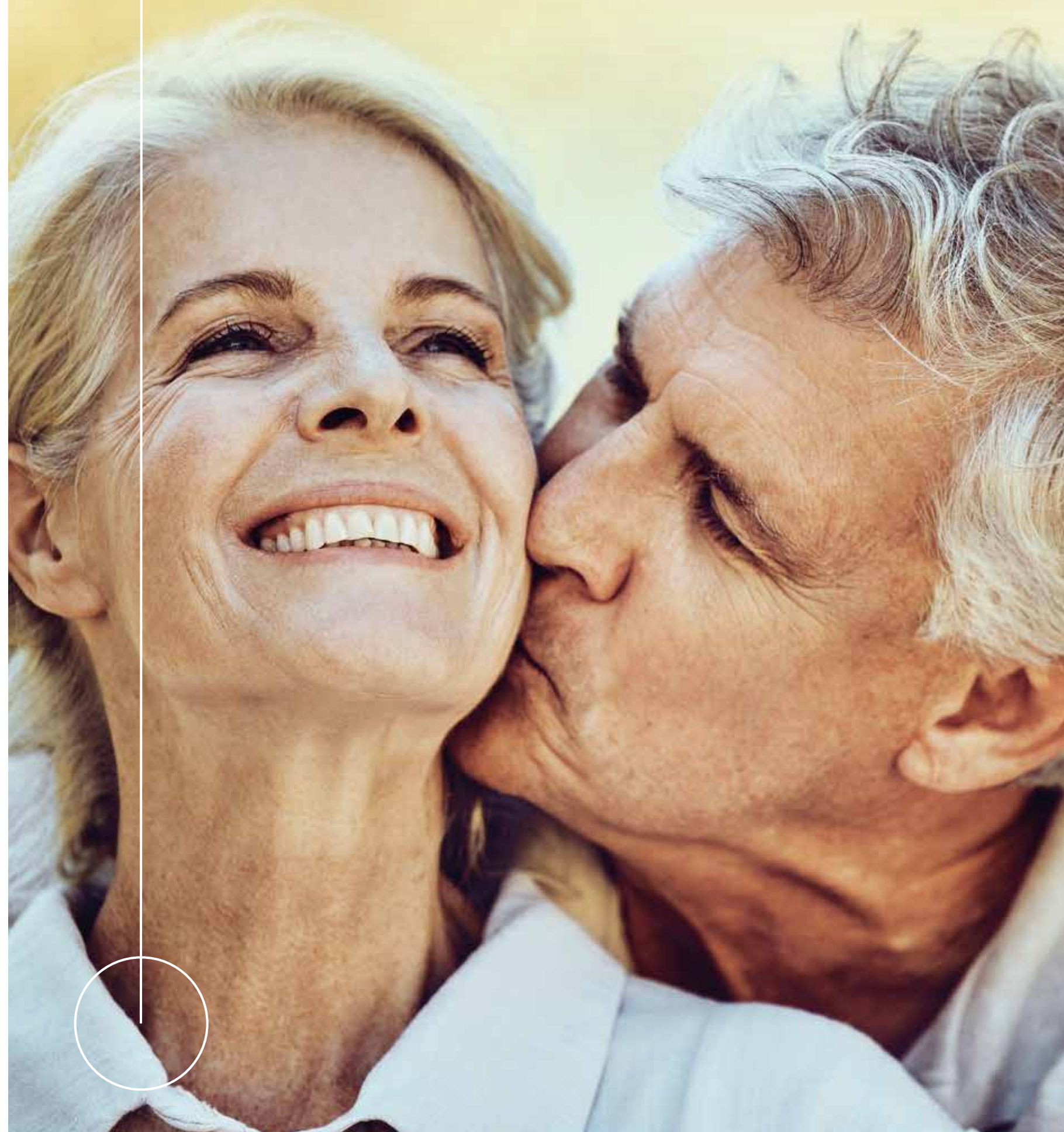
27 fantastische appartementen in het hart van het dorp

WELKOM

Op een unieke locatie, midden in het gezellige dorp IJsselmuiden, worden 27 comfortabele appartementen gerealiseerd. U woont hier in een prachtige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

In deze brochure laten we u alvast even proeven van de sfeer van het dorp IJsselmuiden en de omgeving. Daarnaast presenteren we u het nieuwbouwplan en de diverse typen appartementen. De impressies en de sfeerplattegronden getoond in deze brochure geven u een mooie indruk van het plan.

Blader snel verder en laat u verrassen!



INHOUDSOPGAVE

- 04 Veelzijdig IJsselmuiden
- 06 Impressie: Sonnenwijzer in vogelvlucht
- 08 Dit is Sonnenwijzer
- 09 Situatie
- 10 Impressie: Zicht op entreegevel
- 12 Overzichtsplattegronden
- 16 Impressie: Zicht vanuit J.P.A. van Dierenlaan
- 18 Type A • Sfeerplattegrond en interieurimpressie
- 22 Type B • Sfeerplattegrond en interieurimpressie
- 26 Type C • Sfeerplattegrond en interieurimpressie
- 30 Gevelbeelden
- 32 Impressie: Zicht vanuit Laanzicht
- 34 Koken met plezier
- 35 Complete badkamer
- 36 Waarom nieuwbouw
- 37 Zorgeloos wonen
- 38 Samen toekomst maken!

VEELZIJDIG IJSELMUIDEN

Een mooi dorp waar altijd wat te beleven valt

IJsselmuiden is een gemoedelijk dorp, gelegen in de gemeente Kampen in de provincie Overijssel. Het dorp ligt aan de monding van de rivier de IJssel en telt ongeveer 12.500 inwoners. Met een rijke maritieme geschiedenis heeft IJsselmuiden een prachtig pittoresk karakter. Mede hierdoor is het een fantastische plek om te wonen en trekt het vele bezoekers met zijn charmante omgeving.



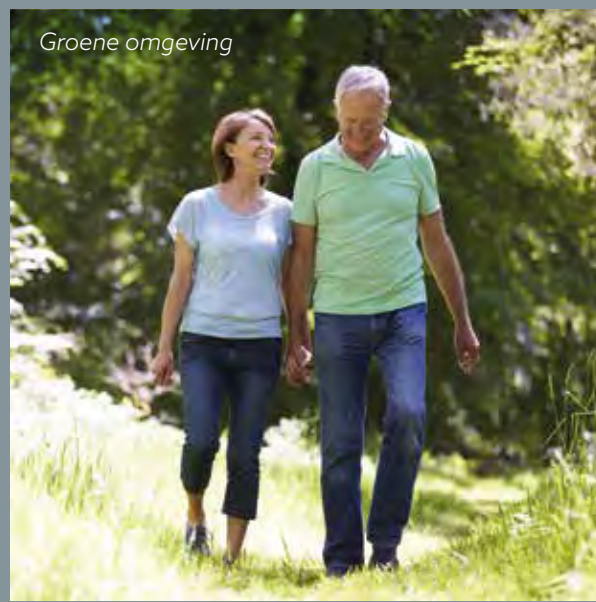
Stadsbrug naar Kampen



Dorpskerk



Kulturhus Sonnenburch



Groene omgeving



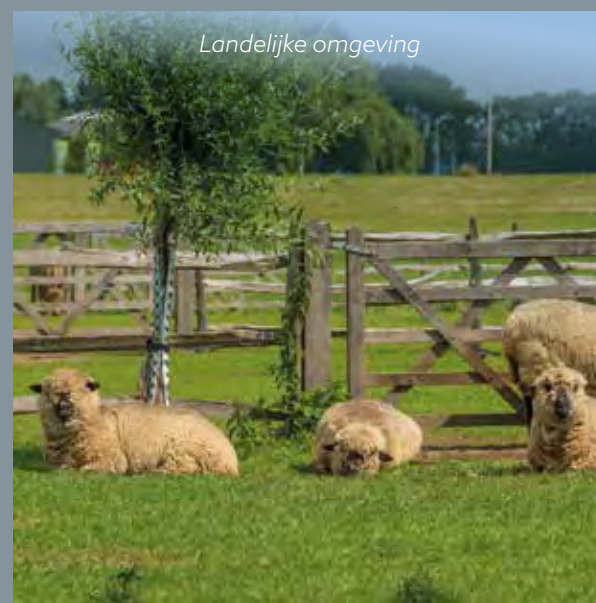
Heerlijk wonen
in het centrum van
IJsselmuiden



Internationale Hanzedag



Voorzieningen dichtbij



Landelijke omgeving



Recreëren op de IJssel

IJsselmuiden

De omgeving van IJsselmuiden is landelijk en heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot aan de Middeleeuwen. Het landschap wordt gekenmerkt door weilanden, rivieren en kleine dorpen. IJsselmuiden is een rustige gemeenschap met diverse voorzieningen en een sterke verbondenheid met de omliggende natuur en waterwegen. Door de historische kerken, molens en boerderijen wordt de landelijke charme van de regio nog eens extra benadrukt. De mooie groene omgeving biedt vele mogelijkheden voor wandelen, fietsen en genieten van de natuurlijke schoonheid langs de waterwegen.

Kampen

IJsselmuiden is middels de Stadsbrug direct verbonden met de historische stad Kampen. Kampen staat bekend om zijn goed bewaard gebleven middeleeuwse centrum met zijn smalle straatjes, oude gebouwen en pleinen. U bereikt dit sfeervolle centrum al in 5 autominuten. Slenter op uw gemak door de gezellige winkelstraatjes, laat u eens culinair verrassen in een van de vele restaurants of geniet van een lekker drankje op een terras met prachtig uitzicht op het water. In Kampen worden regelmatig culturele evenementen georganiseerd, zoals muziekfestivals, markten en historische optochten, zodat er altijd wel iets in de buurt te doen is.

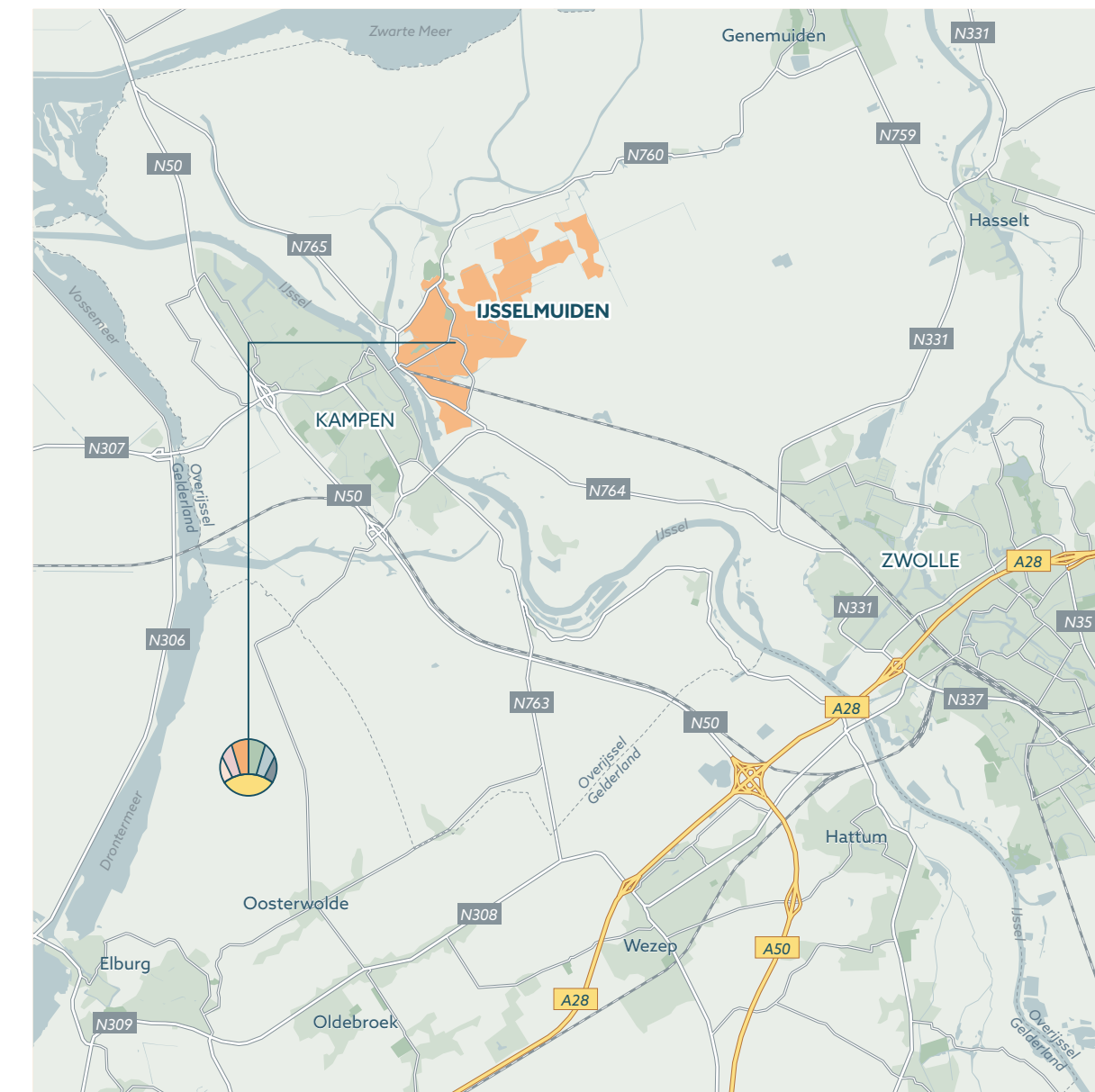
Bereikbaarheid

IJsselmuiden is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Het dorp ligt nabij de N50 en is daardoor met de auto gemakkelijk te bereiken. Daarnaast zijn er goede busverbindingen die IJsselmuiden verbinden met de omliggende steden en dorpen. Wilt u graag wat verder weg maar liever niet met de auto? Ga dan naar het dichtstbijzijnde treinstation van Kampen, van hieruit reist u met de trein heel Nederland door.

Natuurlijke omgeving

IJsselmuiden is gelegen in een regio met diverse natuurlijke omgevingen. In de nabije omgeving van IJsselmuiden vindt u het prachtige rivierenlandschap van de IJssel. Natuurgebieden zoals Nationaal Park Weerribben-Wieden en de Veluwe liggen in de buurt, waardoor er genoeg mogelijkheden zijn voor natuurliefhebbers om te genieten van wandelingen en andere buitenactiviteiten in de natuur. De rivieroever en de IJssel bieden ook volop mogelijkheden voor recreatie en watersport.

Kortom, IJsselmuiden en de omgeving bieden een mooie mix van natuur, geschiedenis en activiteiten en is een paradijs voor liefhebbers van het buitenleven.



- Centrum IJsselmuiden < 5 min
- Centrum Kampen < 10 min
- Supermarkt 1 min
- Station Kampen 6 min
- Centrum Zwolle 19 min

IMPRESSIE

Sonnenwijzer in vogelvlucht



DIT IS SONNENWIJZER

Onderdeel van de gebiedsontwikkeling Sonnenbergkwartier

In het Sonnenbergkwartier worden 27 mooie koopappartementen gerealiseerd, genaamd Sonnenwijzer. Het Sonnenbergkwartier is het gebied gelegen tussen de Oosterlandenweg, Kerkepad en Oosterholtseweg en de voorzieningen aan Laanzicht.

De ligging

Het unieke aan de locatie van het plan Sonnenwijzer is de centrale ligging, op loopafstand van diverse voorzieningen, zoals supermarkt Boni, het overdekte zwembad Sonnenberch en Kulturhus Sonnenburgh. In het Kulturhus vindt u onder andere een huisartsenpraktijk, een fysiotherapeut, een podotherapeut, een apotheek, thuiszorg, kinderopvang en een bibliotheek.

Zie ook www.sonnenburgh.nl

De architect aan het woord

Sonnenwijzer ligt op een ruime en centrale plek in het dorp IJsselmuiden. Het gebouw wordt omzoomd door groen en water. Door de vrije ligging hebben we het gebouw een alzijdige uitstraling gegeven. De appartementen zijn aan de gevel ontworpen, met in het hart van het gebouw, het trappenhuis en de lift.

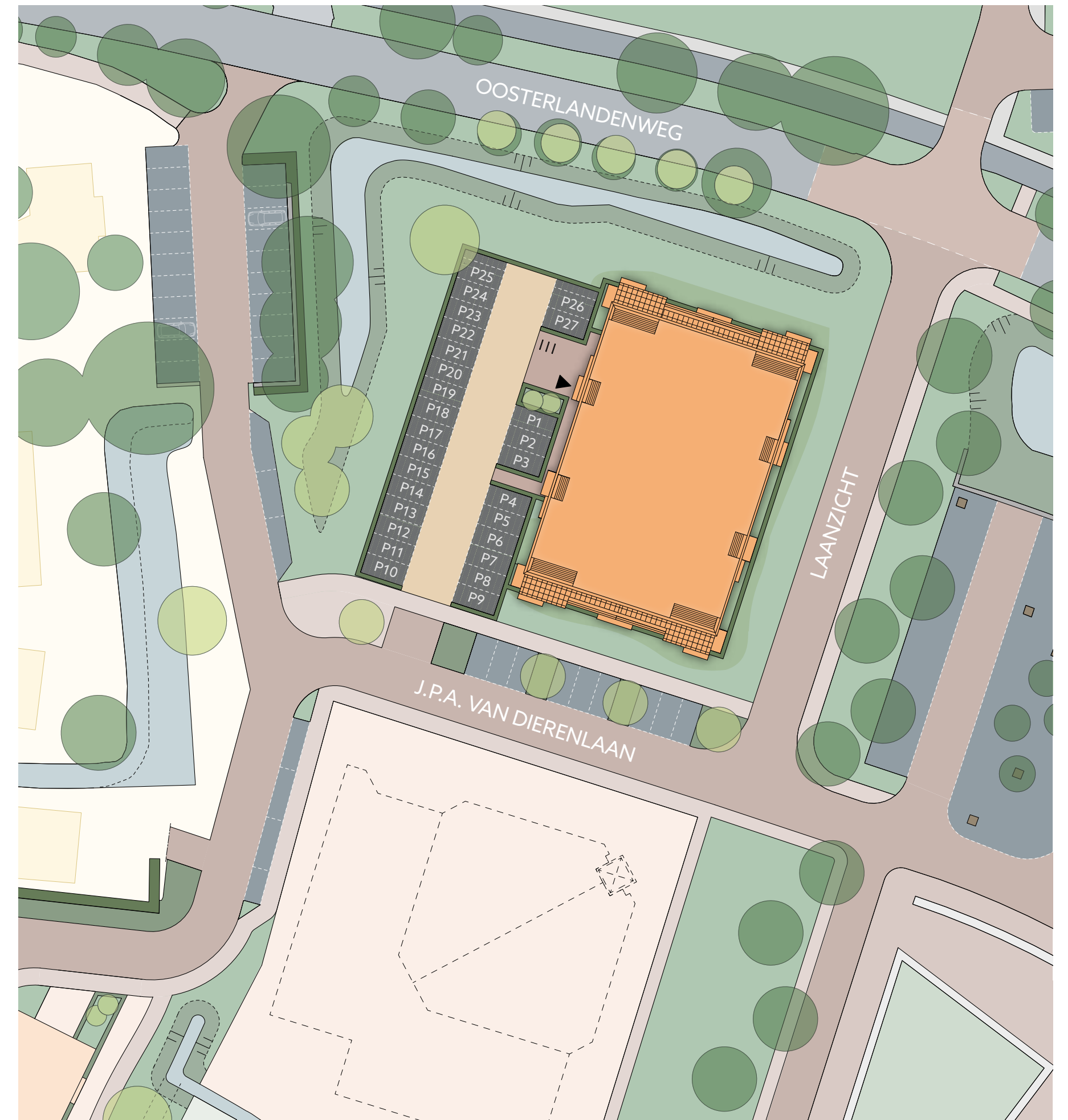
De 27 appartementen zijn nagenoeg allemaal voorzien van twee slaapkamers, de twee grotere appartementen hebben er drie. Alle appartementen beschikken over een eigen inpandige berging, een balkon of (dak)terras en een privé parkeerplaats op eigen terrein. Uiteraard zijn de appartementen gasloos en duurzaam, wat u terug ziet in de lage maandlasten.

Het gemêleerde wit-beige metselwerk is de basis voor het gevelontwerp. De houten accentvlakken en speelse kozijnindelingen zorgen voor een gevarieerd gevelbeeld. De verdiepingshoge kozijnen laten veel daglicht binnen en geven een prachtig uitzicht op de omgeving. Er is veel aandacht uitgegaan naar de detaillering van het gebouw. Zo zijn de horizontale banden uitgevoerd in rechtopstaand metselwerk en lopen ze rondom door, zelfs bij de balkons. Door het afwisselend laten uitsteken van de balkons ontstaat er een expressief gevelbeeld. De balustrades zijn uitgevoerd in glas voor een lichte uitstraling.

De bovenste laag van het gebouw is ontworpen in een volledig houten afwerking. Dit contrasteert met de metselwerk gevels en benadrukt de verticaliteit van het gebouw. Op de koppen ligt de gevel terug, waardoor daar de woningen een grotere buitenruimte hebben. Hier zijn dan ook de luxe appartementen gevestigd die een extra grote woonkamer met leefkeuken en 3 slaapkamers hebben. De glazen balustrades worden hier afgewisseld door een geïntegreerde plantenbak, zodat de groene uitstraling van de omgeving ook terugkomt in het gebouw. In de dakrand zijn lamellen opgenomen voor beschutting tegen de zon.

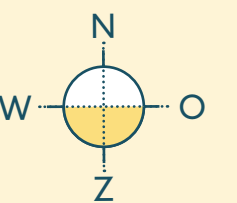


MARCEL PLOMP
OpZoom Architecten • Arnhem



SITUATIE

Schaal 1 : 500



- 27 appartementen
- 27 privé parkeerplaatsen
- Parkeerplaatsen openbaar
- Bestaande bomen
- Nieuw aan te planten bomen

IMPRESSIE

Zicht op entreegevel



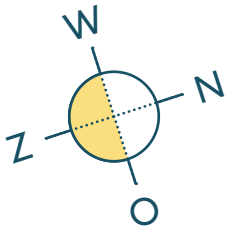
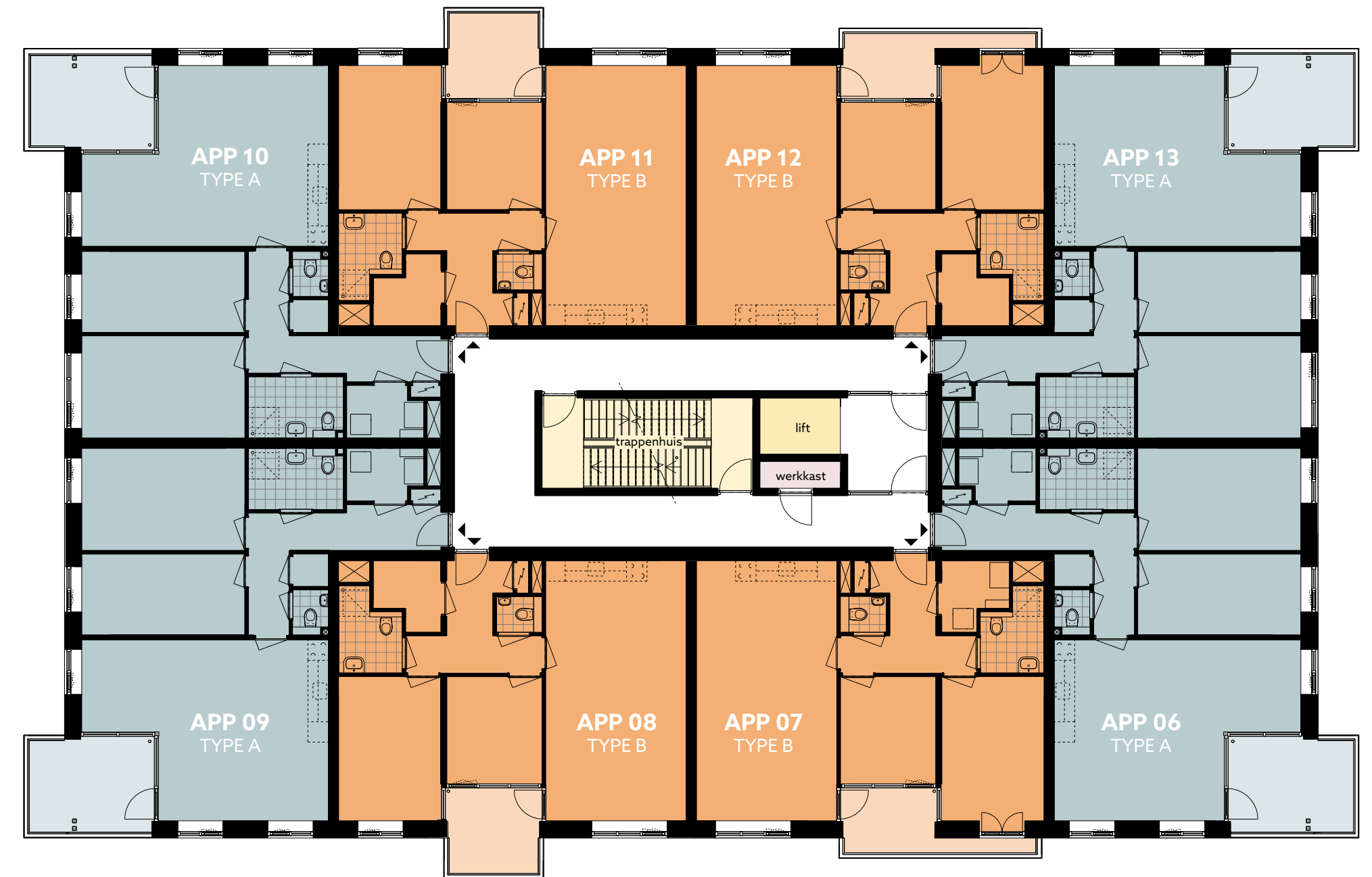
OVERZICHTSPLATTEGRONDEN

Schaal 1:150

Begane grond met bergingen



Eerste verdieping



Appartement	Opp. buitenruimte	Oriëntatie
01	17 m ²	Noordoost
02	16 m ²	Oost
03	16 m ²	Oost
04	17 m ²	Zuidoost
05	19 m ²	Zuidwest

Alle appartementen zijn voorzien van een inpandige berging (zie overzicht hierboven) en een privé parkeerplaats (zie pagina 09). Daarnaast hebben ze allemaal een fijne buitenruimte. Op de begane grond is dit een terras, op de verdiepingen een balkon. Uitzonderend appartement 22 en 25, deze hebben een royaal dakterras.

De ligging en de vorm van de terrassen en balkons wijken af ten opzichte van elkaar. In de tabellen onder de overzichten staat daarom per appartement de oppervlakte en de oriëntatie aangegeven. Zie voor een aantal uitgewerkte voorbeelden de sfeerplattegronden op pagina 19, 23, 26 en 27.

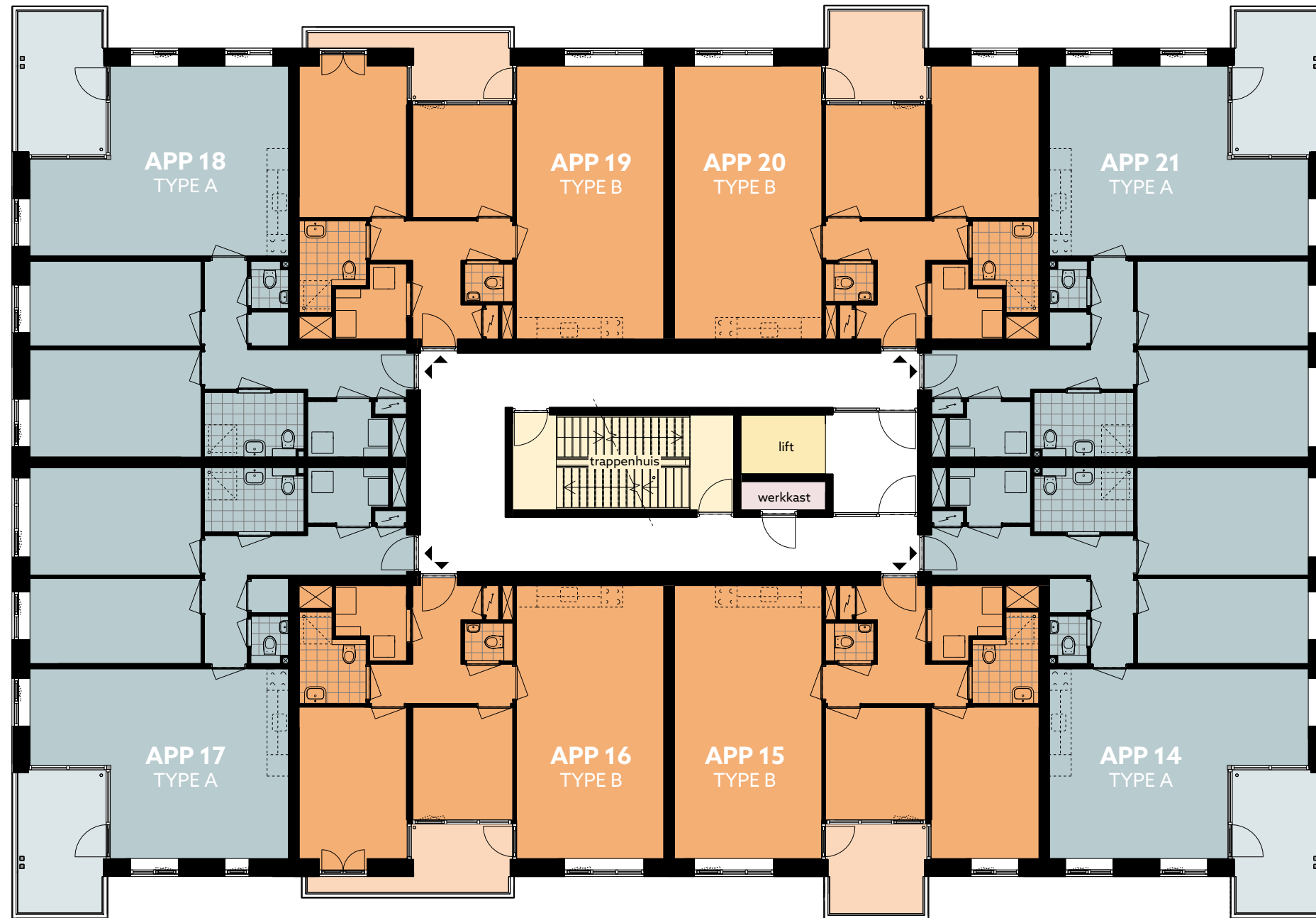
Appartement	Opp. buitenruimte	Oriëntatie
06	10 m ²	Noordoost
07	6 m ²	Oost
08	6 m ²	Oost
09	10 m ²	Zuidoost

Appartement	Opp. buitenruimte	Oriëntatie
10	10 m ²	Zuidwest
11	6 m ²	West
12	6 m ²	West
13	10 m ²	Noordwest

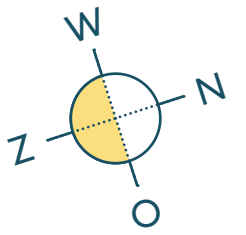
OVERZICHTSPLATTEGRONDEN

Schaal 1:150

Tweede verdieping



Derde verdieping



Appartement	Opp. buitenruimte	Oriëntatie
14	9 m ²	Noordoost
15	6 m ²	Oost
16	6 m ²	Oost
17	9 m ²	Zuidoost

Appartement	Opp. buitenruimte	Oriëntatie
18	9 m ²	Zuidwest
19	6 m ²	West
20	6 m ²	West
21	9 m ²	Noordwest

Appartement	Opp. buitenruimte	Oriëntatie
22	61 m ²	Noordwest Noordoost
23	6 m ²	Oost
24	6 m ²	Oost

Appartement	Opp. buitenruimte	Oriëntatie
25	61 m ²	Zuidwest Zuidoost
27	6 m ²	West
27	6 m ²	West

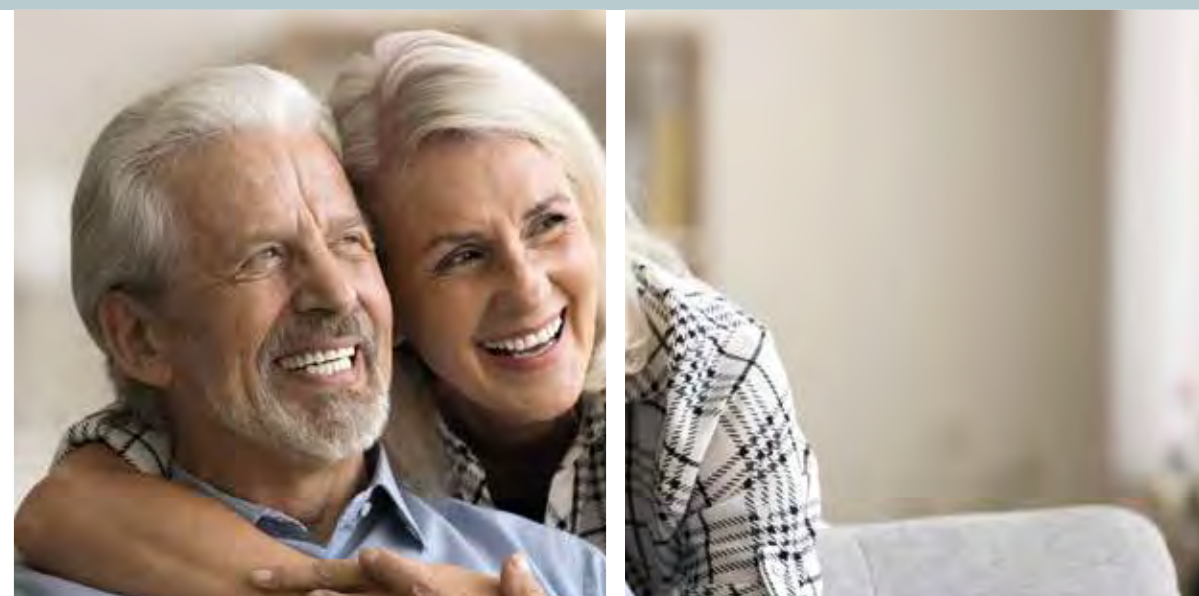
IMPRESSIE

Zicht vanuit J.P.A. van Dierenlaan



TYPE A

Sfeerplattegrond

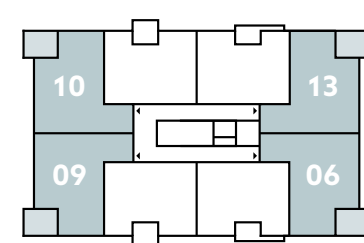


Kenmerken

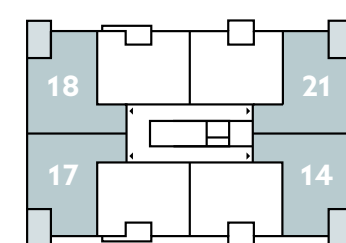
- Driekamerappartement met een woonoppervlakte van circa 82 m².
- Via de centrale hal bereik je de entree met toegang tot alle ruimtes.
- Lichte woonkamer met mooie grote raampartijen en deur naar het terras (begane grond) of balkon (verdiepingen).
- Naar eigen wens in te delen open keukenruimte.
- Separaat toilet.
- Twee fijne slaapkamers van ruim 14 en 11 m².
- Complete badkamer met een douche, een wastafel en een tweede toilet.
- Separate ruimte waar zich de technische installaties en de opstelplaats voor de wasmachine/-droger bevinden.
- Handige kast voor nog meer berguimte.
- Heerlijke buitenruimte met altijd een zonnig momentje door unieke ligging op de hoek.
- Separate berging gelegen op de begane grond, zie hiervoor de overzichtsplattegrond op pagina 12.



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Bij een aantal appartementen wijken de raampartijen en de positie en afmetingen van de balkons af. Zie hiervoor ook de grote overzichten op pagina 12, 13 en 14. Vraag de makelaar naar de verkooptekening van het gewenste appartement.



Bij appartement 14, 17, 18 en 21 is dit een balkon

Positie balkon appartement 06, 09, 10 en 13

Schaal 1 : 50 | Maten in cm

Appartement 01, 05, 06, 10, 14 en 18 als getekend
Appartement 04, 09, 13, 17 en 21 gespiegeld

AFGEBEELD IS APPARTEMENT 04



IMPRESSIE
Interieur type A

TYPE B

Sfeerplattegrond

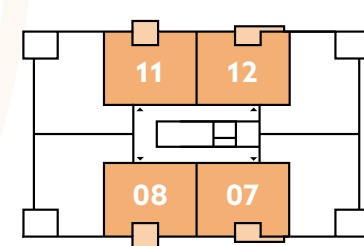


Kenmerken

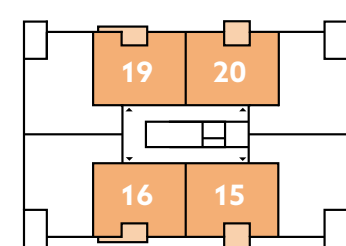
- Driekamerappartement met een woonoppervlakte van circa 73 m².
- Via de centrale hal bereik je de entree met toegang tot alle ruimtes.
- Mooie woonkamer met deur naar het terras (begane grond) of het balkon (verdiepingen).
- Naar eigen wens in te delen open keukenruimte.
- Separaat toilet.
- Twee fijne slaapkamers van ruim 12 en 8 m².
- De appartementen 07, 12, 16 en 19 hebben ter hoogte van slaapkamer 1, twee naar binnen toe openslaande deuren. De appartementen 23 en 27 hebben hier een raampartij met in het midden een draai-kiepraam.
- Complete badkamer met een douche, een wastafel en een tweede toilet.
- Separate ruimte waar zich de technische installaties en de opstelplaats voor de wasmachine/-droger bevinden.
- Heerlijke buitenruimte met of ochtend- of avondzon.
- Separate berging gelegen op de begane grond, zie hiervoor de overzichtsplattegrond op pagina 12.



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

Bij een aantal appartementen kijken de raampartijen en de positie en afmetingen van de balkons af. Zie hiervoor ook de grote overzichten op pagina 12 t/m 15. Vraag de makelaar naar de verkooptekening van het gewenste appartement.



Schaal 1 : 50 | Maten in cm

Appartement 02, 07, 11, 15, 19, 23 en 26 als getekend
Appartement 03, 08, 12, 16, 20, 24 en 27 gespiegeld

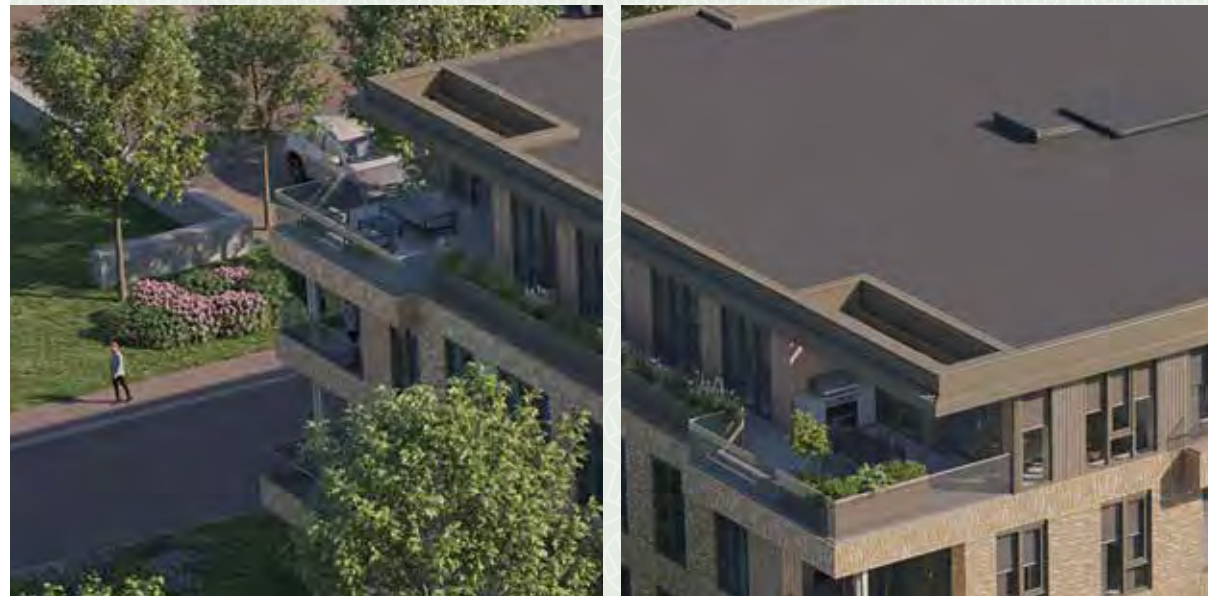
AFGEBEELD IS APPARTEMENT 20



IMPRESSIE
Interieur type B

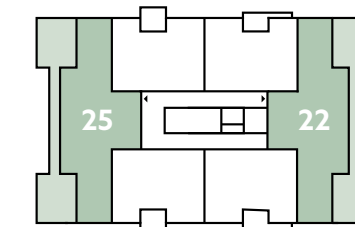
TYPE C

Sfeerplattegrond



Kenmerken

- Appartement met een woonoppervlakte van circa 117 m².
- Via de centrale hal bereik je de entree met toegang tot de woonkamer, de meterkast en de technische ruimte.
- Royale woonkamer met vele mooie raampartijen.
- Naar eigen wens in te delen open keukenruimte, ideaal voor het plaatsen van een kook-/spoeleiland.
- Vanuit de woonkamer bereik je de gang met toegang tot de overige vertrekken.
- Separaat toilet.
- Drie fijne slaapkamers van ruim 19, 10 en 10 m² met veel lichtinval door verdiepingshoge raampartijen.
- Complete badkamer met douche, een wastafel en een tweede toilet.
- Separate ruimte waar zich de technische installaties en de opstelplaats voor de wasmachine en -droger bevinden.
- Riant dakterras van maar liefst 61 m²! gelegen over de volle breedte van het appartement met op beide hoeken ruimte voor bijvoorbeeld een grote eettafel en buitenkeuken of een gezellige loungeset.
- Separate berging gelegen op de begane grond, zie hiervoor de overzichtsplattegrond op pagina 12.



Derde verdieping

Schaal 1 : 50 | Maten in cm

Appartement 22 als getekend
Appartement 25 gespiegeld



AFGEBEELD IS APPARTEMENT 22



IMPRESSIE
Interieur type C

GEVELBEELDEN

Schaal 1 : 150



Voorgevel



Entreegevel



Rechtergevel



Linkergevel

IMPRESSIE

Zicht vanuit Laanzicht



KOKEN MET PLEZIER

in uw keuken naar wens

Het voordeel van nieuwbouw is dat u alles naar eigen inzicht kunt inrichten. Dat geldt ook voor de meest centrale plek in uw appartement, de keuken. Het is het kloppende hart en dé plek waar u de lekkerste gerechten kunt bereiden. Maar ook een heerlijke plek om samen of met uw vrienden of familie de dag door te nemen.

Uw nieuwe droomkeuken

Ter inspiratie is voor Sonnenwijzer een keukenbrochure opgesteld. Zo krijgt u een goede indruk van hoe het eindresultaat eruit kan komen te zien. De specialisten van de showroom adviseren u graag en brengen u misschien nog wel op nieuwe verrassende ideeën. Stel daarom in Sonnenwijzer zelf uw keuken samen, geheel naar uw persoonlijke wensen, stijl en budget.

Kwalitatief hoogwaardige keukens

De keukensopstellingen zijn niet inbegrepen in de koopsommen van de appartementen. U kunt dus helemaal zelf bepalen wat voor keuken het wordt. Een kook(schier)eiland, een hoekkeuken, een ontbijtbar, wel of geen bovenkastjes?

En ook de apparatuur kunt u nog helemaal afstemmen op uw kookwensen. Een stoomoven, een ingebouwde espressomachine, een kraan waar direct kokend water uitkomt. De keuze is aan u!

Vorbereiding

Het appartement is standaard voorzien van een keukensopstelplaats, met diverse aansluitpunten. Waar deze aansluitpunten precies worden gerealiseerd, kunt u terugvinden op uw verkoopstekening en in de technische omschrijving.

De aannemer kan het leidingwerk in de keukenszone aanpassen op de door u aangekochte keukens. Zo kan de keukensleverancier direct na de oplevering van uw appartement starten met het plaatsen van de keukens.



COMPLETE BADKAMER

van hoge kwaliteit

Een mooie en complete badkamer biedt elke keer weer die belangrijke momenten van ontspanning. Of u nu de dag begint met een heerlijk verkwikkende douche of dat u later op de avond de drukte van de dag lekker van u afspoelt.

Alle appartementen zijn voorzien van een separaat toilet. Daarnaast zijn de appartementen van type A en B standaard voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet. De appartementen van type C hebben een royale badkamer met een douche, enkele wastafel, tweede toilet én de mogelijkheid voor het plaatsen van een hoekbad. Alle woningen hebben een badkamer die ruimte biedt voor uw persoonlijke wensen dus laat uw fantasie de vrije loop.

Standaard worden de badkamers en de toiletruimtes luxe afgewerkt met mooie, grote tegels en kwaliteitssanitair van Villeroy en Boch. Heeft u andere wensen qua kleurstelling en indeling? Laat het ons weten. Ook hier krijgt u de vrijheid!



WAAROM NIEUWBOUW

Klaar voor de toekomst

Door de goede isolatie en de techniek van nu, hoeft er weinig gestookt te worden om de woning in de winter te verwarmen of in de zomer koel te houden. Dat scheelt enorm op uw energierekening. De woningen van Sonnenwijzer hebben geen gasaansluiting. De warmtepomp haalt de energie uit aardwarmte voor het verwarmen en koelen van de woning en voor het warme water uit de kraan. Dat is mooi duurzaam voor nu én de toekomst.

Bijna energieneutraal (BENG)

Een nieuw gebouwde woning is veel zuiniger dan een oudere woning. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van duurzame installaties. BENG is een norm die stelt dat nieuwe gebouwen bijna geen energie mogen verbruiken voor verwarming, koeling, ventilatie en warm water. De energie die wel wordt gebruikt, moet afkomstig zijn van hernieuwbare bronnen. Uw appartement in Sonnenwijzer wordt verwarmd én gekoeld door een bodemwarmtepomp. De warmte wordt gehaald uit collectieve bronnen in de grond onder het parkeerterrein van het woongebouw.

Uw appartement wordt standaard uitgevoerd met:

- Een bodemwarmtepomp (verwarmen én koelen)
- Vloerverwarming in alle verblijfsruimtes
- Ventilatie met WarmteTerugWinning (WTW) installatie

Lage energielasten

Door de goede isolatie en de techniek van nu, hoeft er weinig gestookt te worden om het appartement in de winter te verwarmen of in de zomer koel te houden. Dat scheelt enorm op uw energierekening. Een indicatie hiervan, ziet u in de energietool hiernaast.

Financieel aantrekkelijk

De appartementen in Sonnenwijzer worden opgeleverd met een energielabel A+++ . U kunt daardoor bij diverse hypotheekverstrekkers meer lenen ten opzichte van de aankoop van een bestaande woning. Daarbij koopt u vrij op naam, dat wil zeggen zonder kosten voor overdrachtsbelasting en levering van het appartementsrecht bij de notaris.

Wooncomfort en gezond binnenklimaat

U ervaart een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar, door de perfecte balans tussen isolatie en installaties. Tocht, koude vloeren of temperatuurschommelingen behoren tot de verleden tijd. Uw appartement in Sonnenwijzer biedt u gelijkmatige warmte en comfort.

Veiligheid

Uw woning wordt voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en is standaard uitgerust met rookmelders.

Elektrisch laden

Het parkeerterrein is voorbereid op elektrisch laden van uw auto. Er ligt een voorziening tussen uw meterkast naar het parkeerterrein, zodat u eenvoudig een laadpaal kunt laten plaatsen na oplevering.

Aantal personen:



APPARTEMENT

Bestaande bouw

⚡ Stroom: 2450 kWh/jaar
🔥 Gas: 1200 m³/jaar

Jaarlijks: € 2.768,61
Maandelijks: € 230,72

NIEUWBOUW

Nieuwe woning
bijna energieneutraal

⚡ Stroom: 4200 kWh/jaar
🔥 Gas: -

Jaarlijks: € 1466,61
Maandelijks: € 122,22

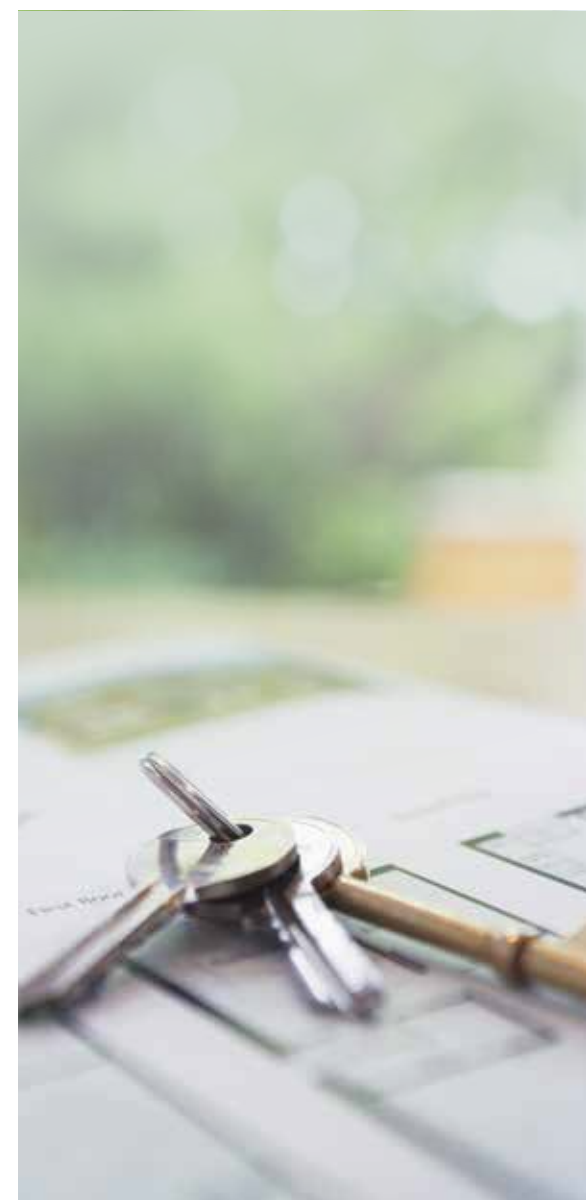
Jaarlijkse energiebesparing:
- € 1.302,00

De hiernaast vermelde gegevens zijn een indicatie op basis van gemiddeld gebruik van alle appartementstypes. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. De gegevens zijn tot stand gekomen in samenwerking met Merosch.

De vele
voordelen van
duurzame
nieuwbouw

ZORGELOOS WONEN

Goed beheer van een Vereniging van Eigenaren ontzorgt



Gemak

Zorgeloos wonen in Sonnenwijzer betekent ook dat u bij aankoop automatisch lid bent van de nog op te richten Vereniging van Eigenaren (VvE). Deze vereniging is onder andere verantwoordelijk voor het afsluiten van (opstal) verzekeringen, het aangaan van onderhoudscontracten voor bijvoorbeeld de duurzame installaties, maar ook het opstellen en bewaken van het meerjaren-onderhoudsplan (MJOP) en het voeren van de ledenadministratie. Een goed functionerende VvE draagt bij aan zorgeloos wonen.

Een VvE heeft verschillende voordelen, zoals:

- Gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, zoals de gevel, het dak, de lift, het parkeerterrein, de hagen en andere gedeelde voorzieningen.
- Kosten delen voor het onderhoud, de verzekeringen, de administratie en bijvoorbeeld glasbewassing voor onbereikbare ramen.
- Collectieve inkoopkracht en professioneel beheer, waardoor de kwaliteit en de duurzaamheid van het gebouw worden gewaarborgd.
- Waardebehoud van de individuele appartementen door het goed onderhouden en beheren van het gebouw.

Professioneel beheer door REBO VvE Management

Om de VvE op een goede en professionele wijze op te starten worden de opstartwerkzaamheden alsmede de beheer taken voor het eerste jaar na oplevering uitgevoerd door REBO VvE Management. Hierdoor borgen wij de kwaliteit en continuïteit van de taken die een VvE moet uitvoeren en kunt u optimaal genieten van uw nieuwe appartement. De kosten voor de opstart van de VvE zijn inbegrepen in de koopsom van uw appartement.



SAMEN TOEKOMST MAKEN!



Kopen met SWK Garantie- en Waarborgregeling

Een nieuwe woning koopt u uiteraard graag met een gerust hart. Zo wilt u er zeker van zijn dat de woning aan de voorschriften voldoet, dat de bouwondernemer goed werkt levert en dat eventuele problemen netjes worden opgelost. Om u die consumentenbescherming en zekerheid te bieden is de SWK Garantie- en Waarborgregeling in het leven geroepen. Met een Garantie- en Waarborgregeling bent u er als koper van verzekerd dat uw nieuwe woning correct wordt opgeleverd. Op de appartementen van Sonnenwijzer is de SWK Garantie- en waarborgregeling van toepassing.



Ambassadeur van Het Vergeten Kind

De meeste kinderen in Nederland groeien op in een veilige omgeving. Maar niet allemaal. Velen kunnen niet meer thuis wonen omdat ze verwaarloosd zijn of mishandeld. Ook zijn er veel kinderen die wél thuis wonen, maar die dagelijks geconfronteerd worden met ernstige problemen van hun ouders. Het Vergeten Kind zet zich in voor ruim 100.000 kinderen die niet veilig kunnen opgroeien. Deze organisatie geeft hen positieve ervaringen met echte aandacht, zodat ze weer zelfvertrouwen krijgen.

De doelstelling van Het Vergeten Kind is 'Ieder kind een veilig en liefdevol thuis'. Dit sluit ook aan op onze doelen. Loostad Vastgoedontwikkeling ontwikkelt en realiseert veilige leefomgevingen met ruimte voor kinderen om te spelen, te leren en te onderzoeken. We zoeken altijd naar manieren om de levenskwaliteit voor bewoners te verhogen in hun nieuwe thuis, zodat zij een liefdevolle omgeving kunnen creëren voor en met elkaar. Met de aankoop van uw nieuwe (t)huis ondersteunt ook u Het Vergeten Kind. Loostad doneert namelijk van elke verkochte woning een mooi bedrag aan dit goede doel. Meer weten over Het Vergeten Kind?

Kijk op www.hetvergetenkind.nl

Loostad als solide ontwikkelpartij

Loostad is al ruim 30 jaar sterk in alle vormen van vastgoedontwikkeling: van een kleine woonbuurt tot ingewikkelde gebiedsontwikkelingen. Van idee en stedenbouwkundig ontwerp tot uitvoering en gebruik. We komen altijd tot een hoogwaardig plan en hebben een passende woonoplossing voor iedere doelgroep. We ontwikkelen en realiseren woningen voor jong en oud voor ieder budget, voor mensen met een zorgbehoefte of voor mensen die niet zelfstandig kunnen wonen. In elk aspect van ons vak streven we naar maximale waardecreatie. Samen met onze partners creëren we een fantastische woonomgeving die ook in de toekomst nog steeds heel aantrekkelijk is. Niet voor niets is ons motto "Samen toekomst maken!"

Loostad is trots onderdeel van VolkerWessels en kan daarbij steunen op technische en financiële capaciteit van één van de grootste bouwondernemingen van Nederland.



Samen
Toekomst
maken



SONNENWIJZER.NL

COLOFON

ONTWIKKELING



Loostad Vastgoedontwikkeling
Postbus 485 • 7300 AL Apeldoorn
T 055 368 38 00 • I www.loostad.nl

ARCHITECT



OpZoom architecten bv
Willemsplein 5 • 6811 KA Arnhem
T 026 368 42 70 • I www.opzoom.nl

VERKOOP EN INFORMATIE



Berg Makelaardij
Spoorstraat 18a • 8271 RH IJsselmuiden (tijdelijk adres)
Burgemeester van Engelenweg 52b • 8271 AT IJsselmuiden
T 038 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl • I www.bergmakelaardij.nl

DISCLAIMER: Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidsvoorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. Genoemde maten zijn bij benadering. Impressies, plattegronden, foto's en teksten zijn om een indruk te geven van het beoogde eindresultaat. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. De ingerichte plattegronden zijn illustratief en veelal voorzien van diverse optiemogelijkheden. Ze zijn bedoeld om een indruk te geven van de mogelijkheden.